

„Pfaffenhalde“ in Plochingen

Auslober:

Stadt Plochingen

Betreuung/Vorprüfung:

Verbandsbauamt Plochingen

Wettbewerbsart:

Offener, einstufiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb

Zulassungsbereich:

Baden-Württemberg. Die Teilnahme von Interessierten außerhalb des Zulassungsbereiches war möglich.

Teilnehmer:

Arbeitsgemeinschaften von Architekten oder Stadtplanern mit Garten- und Landschaftsarchitekten

Beteiligung:

64 Arbeiten

Termine:

Abgabetermin Pläne	26. 04. 2002
Abgabetermin Modell	03. 05. 2002
Preisgerichtssitzung	15. – 17. 05. 2002

Fachpreisrichter:

Herr Prof. Dr. T. Jocher, Stuttgart (Vors.)

Herr Prof. C. Bott, Kornthal

Herr H. Grub, München

Frau S. Johnner-Helppi, Weingarten

Herr A. Sättele, Plochingen

Sachpreisrichter:

Eugen Beck, Bürgermeister, Plochingen

Herr G. Rempplis, Stadtrat, Plochingen

Herr Dr. G. Wagner, Stadtrat, Plochingen

Frau B. Friederich, Stadträtin, Plochingen

1. Preis (€ 7.500,-):

Meurer Architekten, Frankfurt

Thomas Meurer

Mitarbeit: Christian Schadt · Stephan Kerkel

L.Arch.: Bielefeld · Gillich + Heckel, Trier

Ch. Heckel

1. Preis (€ 7.500,-):

Grüniger/Pätzold, Darmstadt

Thomas Grüniger · Hans Pätzold

Mitarbeit: Marco Jäger · Sigrid Bleek-Rische

L.Arch.: Hermann Lotz, Reinheim

3. Preis (€ 5.500,-):

Mathias Hähmig · Martin Gemmeke, Tübingen

Anette Hähmig, München

Mitarbeit: Anthony Carimando · Tanja Kupski

L.Arch.: Anette Sinz-Beerstecher, Rottenburg

4. Preis (€ 4.500,-):

Architekturbüro Könekamp, Esslingen

Jens Könekamp

Mitarbeit: Pasqual Häcker

L.Arch.: Isabel Könekamp, Esslingen

Ankauf (€ 2.000,-):

Stefan Schwab, Renningen

L.Arch.: W. Preuss, Weil der Stadt

Ankauf (€ 2.000,-):

S. Kraus, Weinsberg

Mitarbeit: Ingo Schumann · Maia Kemper

L.Arch.: R. Waldner, Neckartenzlingen

Ankauf (€ 2.000,-):

Heinle · Wischer und Partner, Stuttgart

Hanno Chef

Mitarbeit: Heito Winter · Andreas Schaub

Sebastian Pitz

L.Arch.: Kienle Planungsgesellschaft Freiraum und Städtebau GmbH



1. Preis: Meurer Architekten, Frankfurt · Bielefeld · Gillich + Heckel, Trier



1. Preis: Grüniger/Pätzold, Darmstadt · Hermann Lotz, Reinheim



3. Preis: Mathias Hähmig · Martin Gemmeke, Tübingen · Anette Hähmig, München · Anette Linz-Beerstecher, Rottenburg

Wettbewerbsaufgabe:

Die Stadt Plochingen beabsichtigt aufgrund der Nachfrage nach Bauland im Rahmen der weiteren Stadtentwicklung das Plangebiet „Pfaffenhalde“ zu erschließen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 6,9 ha und steht nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit der Stadtmitte von Plochingen, sondern liegt in einer Randlage am nordwestlichen Stadtrand.

Mit einer Wohnbebauung, welche der besonderen Lage des Standortes Rechnung trägt, soll möglichst vielen Familien der Bau eines eigenen Hauses ermöglicht werden. Aufgrund der unterschiedlichen Wünsche, Bedürfnisse und Möglichkeiten wird eine Mischung verschiedener Hausformen angestrebt.

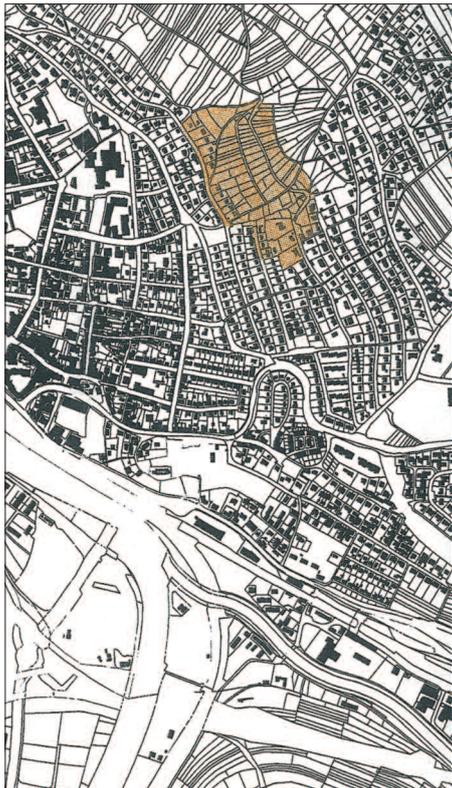
Es werden keine genauen Festlegungen von baulichen Dichten, Wohnformen und Bauprogrammen vorgegeben. Vielmehr werden von den Teilnehmern ausgewogene Vorschläge erwartet, die auf die städtebauliche und landschaftliche Situation abgestimmt sind und Gesichtspunkte der Wirtschaftlichkeit berücksichtigen.

Entsprechend der Gebietscharakteristik sollen mögliche unterschiedliche Bau- und Wohnformen und Gebäudetypen untersucht und vorgeschlagen werden.

Für das Plangebiet können überwiegend freistehende Einfamilien- und Doppelhäuser geeignet sein unter Berücksichtigung kosten- und flächensparender Bauweisen und der Ausweisung von annehmbaren Grundstücksgrößen von ca. 600 m² bzw. 300 m².

Die Gebäude sollten unter dem Aspekt ökologischer und energetischer Gesichtspunkte so geplant und in Abstimmung auf die Topografie und Himmelsrichtung angeordnet werden, dass eine aktive bzw. passive Nutzung der Sonnenenergie möglich ist (Passiv- bzw. Solarhäuser) und die Gebäude mit zusätzlichen energiesparenden Maßnahmen mit wenig Nutzenergie auskommen können (Niedrigenergiehäuser).

Modellfotos: Verbandsbauamt Plochingen



4. Preis: Architekturbüro Könekamp, Esslingen · Isabel Könekamp, Esslingen



Ankauf: Stefan Schwab, Renningen · W. Preuss, Weil der Stadt



Ankauf: S. Kraus, Weinsberg · R. Waldner, Neckartenzlingen



Ankauf: Heinle · Wischer und Partner, Stuttgart · Kienle Planungsges. Freiraum und Städtebau