# Meillergelände Moosach in München

#### Auslober:

F.X. Meiller, Fahrzeug- und Maschinenfabrik GmbH & Co. KG, München

Betreuung/Vorprüfung:

Böhm · Glaab · Sandler & Partner, München Josef Mittertrainer · Rico Wallenta

#### Wettbewerbsart:

Einstufiger städtebaulicher und landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbs mit 7 Teilnehmern.

#### Termine:

Tag der Auslobung 13. 03. 2002 Abgabetermin 02.05.2002 Preisgerichtssitzung 14. 05. 2002

### Fachpreisrichter:

Prof. Uwe Kiessler, München (Vors.) Axel Altenberend, München Ingrid Amann, München Ursula Hochrein, Waldkraiburg Prof. Maja Rainer, München Prof. Ferdinand Stracke, München Franz Meyer, Referat f. Stadtpl. u. Bauordnung Stellv.: Michael Ziller, München

### Sachpreisrichter:

Jutta Koller, Stadträtin, München Alexander Reissl, Stadtrat, München Walter Zöller, Stadtrat, München Johanna Salzhuber, Bezirksauss., München Dr. Günther Wagner, F.X. Meiller GmbH & Co. KG Andreas Bittkau, Gewerbegrund Projektentwicklungsges. mbH

Stellv.: Mechthilde Wittmann, Stadträtin, München Heidemarie Köstler, Stadträtin, München Dr. Rudolf Krammer, F.X. Meiller GmbH & Co. KG

### **1. Preis** (€ 20.000,–):

PRPM Architekten, München Perret · Reichert · Pranschke · Maluche L.Arch.: Prof. Rainer Schmidt, München Mitarbeit: Bernd Greger · Claudia Lorenz Christian Henke · Hubert Steinsailer

## **2. Preis** (€ 12.000,–):

Trojan + Trojan, Darmstadt Prof. Klaus Trojan · Verena Trojan Mitarbeit: Volker Henne · Volker Ihm Carl Wilkens · Gisela Galicia · Bernd Ernst Raimund Holubek · Andrea Etspüler L.Arch.: Prof. Heinz W. Hallmann, Jüchen Verkehr: Georg Skoupil, R+T Darmstadt

# **3. Preis** (€ 8.000,–):

Plan2, München

M. Frick · A. Krüger · M. Nusser L.Arch.: Prof. Hermann Kokenge Christoph Ritter, Dresden

Mitarbeit: Norbert Fürbacher · Janina Häfner

Birait Meindl

## Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt der Ausloberin, die Verfasser der mit dem 1. Preis ausgezeichneten Wettbewerbsarbeit mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen.

### Modellfotos:

Böhm · Glaab · Sandler & Partner, München

#### Wettbewerbsaufgabe:

Die Unternehmensgruppe Meiller besitzt in München-Moosach ein großflächiges Betriebsgelände. Auf Grund logistischer Umstrukturierungsprozesse in der Vergangenheit hat sich der Flächenbedarf am Standort vermindert, das Firmengelände soll daher verkleinert werden. Die frei werdenden Flächen sollen veräußert werden.

Auf Grund der hervorgehobenen stadtgestalterischen Bedeutung sowie der vorgesehenen städtebaulichen Funktion wird für eine Teilfläche mit ca. 5 ha ein städtebaulicher und landschaftlicher Realisierungswettbewerb ausgelobt. Zielsetzung ist dabei, eine überzeugende Planungsgrundlage für die erforderlichen Bauleitplanverfahren zu erhalten. Gleichzeitig soll durch den Wettbewerb auch dargestellt werden, ob und in welcher Weise die hier vorgesehene Geschoßfläche städtebaulich verträglich umgesetzt werden kann.

Folgende künftige Nutzungen werden angestrebt:

- Büronutzung ca. 50.500 m<sup>2</sup> Wohnnutzung ca. 13.000 m<sup>2</sup> davon 30% geförderter Wohnungsbau mit fol
  - gender Gliederung: 2/3 geförderter Mietwohnungsbau, 1/3 gefördertes Wohneigentum (München Modell)
- ca. 1.500 m<sup>2</sup> - Nahversorgung
- P + R-Anlage 300 Stellplätze Im Planungsgebiet ist Kerngebietsnutzung mit einer Geschossfläche von 65.000 m² vorgesehen. Die Büroflächen sollen vermietet werden, als Ganzes oder in Teileinheiten. Da die späteren Nutzer und deren spezifische Ansprüche noch nicht bekannt sind, ist ein Höchstmaß an Flexi-

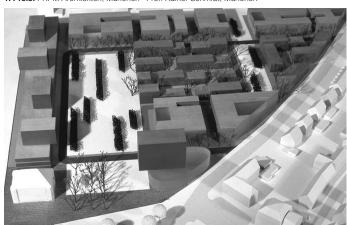




PRPM Architekten, München - Prof. Bainer Schmidt, München



2. Preis: Verena und Klaus Trojan, Darmstadt · Prof. Heinz W. Hallmann, Jüchen



3. Preis: Plan2, München · Prof. Hermann Kokenge · Christoph Ritter, Dresden