

Bürogebäude am Dalmannkai 1, Hafencity Hamburg

Auslober:

ING Real Estate Germany GmbH, Frankfurt/M.
STRABAG Projektentwicklung GmbH, Hamburg

Betreuung/Vorprüfung:

genius loci – architekturcontor, Hamburg

Wettbewerbsart:

Einstufiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit 6 eingeladenen Teilnehmern

Termine:

Abgabetermin Pläne	07. 03. 2003
Abgabetermin Modell	14. 03. 2003
Preisgerichtssitzung	31. 03. 2003

Fachpreisrichter:

Prof. Bernhard Winking, Hamburg (Vors.)
Prof. Jörg Friedrich, Hamburg
Prof. Dr. Paolo Fusi, Hamburg
Christiane Jörn, Bezirksamt Hamburg-Mitte
Kai Richter, Hamburg
Prof. Jörn Walter, Oberbaudirektor, Hamburg

Sachpreisrichter:

Jürgen Bruns-Berentelg, GHS, Hamburg
Henning Finck, Bezirksversamml., HH-Mitte
Brigitte A. Th. van der Jagt-Buitink, ING Real Estate Germany GmbH, Frankfurt/M.
Stefan Mühling, Strabag Projektentw. GmbH
Hubert Piske, Bezirksamt Hamburg-Mitte

Modellfotos: genius loci, Hamburg

Übersichtsplan: GHS, Hamburg, Michael Korol

1. Rang (€ 6.000,-):

Nietz · Prasch · Sigl · Tchoban · Voss, Hamburg
A. M. Prasch · P. Sigl · S. Tchoban · E. Voss
Mitarbeit: S. Buddenhagen · O. Flemming
J. Gansen · M. Kramer · S. Kahn · J. Siemer
D. André · O. Kelting
Fachplaner: WTM Ing.-Büro Hamburg,
Dr. K. Morgen
Ebert Ingenieure/IFG Hamburg, Dr. T. Warner
L.Arch.: Schoppe · Hunck · Lorenz, Hamburg
H. Lorenz
Fassade: Prof. M. Lange

2. Rang (€ 6.000,-):

B&E Baumschlager-Eberle GmbH, Lochau
Carlo Baumschlager · Dietmar Eberle
Hans Ullrich Grassmann · Elmar Hasler
Mitarbeit: Oliver Baldauf · René Bechter
Willem Bruijn · Karin Geisberger
Oliver Kaps · Gerhard Klocker
L.Arch.: Vogt Landschaftsarchitekten
HL-Technik: Ernst Mader
Sonstige: Mateusz Kropop · Joanna Janiec

3. Rang (€ 6.000,-):

André Poitiers, Hamburg
Mitarbeit: Jörg Rasmussen · Ine Spaar
Thomas Ladehoff · Ulrich Engel
Fachplaner: Ing.-Büro Dr. Binnewies, Hamburg
Haustechnik: Ridder & Meyn, Hamburg
Sonstige: Diana Möller · Stefan Hübner
Florian Winter · Marcus Wagner

Wettbewerbsaufgabe:

Im Rahmen des Wettbewerbs soll eine auf Basis des Masterplans der Hafencity Hamburg und des Bebauungsplan-Entwurfs Hamburg-Altstadt 32/Hafencity 1 festgelegte Grundstücksfläche am östlichen Endpunkt der Straße Am Dalmannkai überplant werden.

Gegenstand des Wettbewerbs ist eine hochbauliche Vorentwurfsplanung für ein attraktives Bürogebäude. Hierbei soll es sich um ein gestalterisch, funktional und wirtschaftlich überzeugendes Gebäude handeln, das seiner exponierten Lage innerhalb der Hafencity gerecht wird. Darüber hinaus soll einem potentiellen Hauptnutzer des Gebäudes eine ansprechende Corporate Identity-Möglichkeit geboten werden. Für das Gebiet gelten folgende Daten:

Grundstücksgröße	2.038 m ²
Abmessungen des Baufeldes	50,79 x ca. 40 m
Geschosse (über +7,50 mNN)	8
Geschossfläche	min. 9.000 m ² BGF
Nutzungen	Büroflächen

Im EG sind auch Sondernutzungen wie z.B. Verkaufsflächen möglich. Im Warftsockel am Dalmannkai sind auch gastronomische Nutzungen möglich.

Preisgerichtsempfehlung:

Auf der Grundlage der Festlegung der Rangfolge empfiehlt das Preisgericht einstimmig, den mit dem 1. Rang ausgezeichneten Entwurf der weiteren Planung zugrunde zu legen.



1. Rang: Nietz · Prasch · Sigl · Tchoban · Voss, Hamburg



2. Rang: B&E Baumschlager-Eberle GmbH, Lochau



3. Rang: André Poitiers, Hamburg