

„Hochemmericher Markt“, Duisburg-Rheinhausen

Auslober:

Stadt Duisburg

Betreuung/Vorprüfung:

plan lokal, Dortmund
Raumplanung · Forschung · Projekte

Wettbewerbsart:

Einstufiger Investorenwettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren

Zulassungsbereich:

Europäischer Wirtschaftsraum (EWR)

Teilnehmer:

Investoren in Arbeitsgemeinschaft mit Architekten

Beteiligung:

5 Arbeiten

Termine:

Bewerbungsschluß	20. 01. 2003
Abgabetermin Pläne	16. 04. 2003
Abgabetermin Modell	28. 04. 2003
Preisgerichtssitzung	14. 05. 2003

Preisrichter:

Leonore Wolters-Krebs, Coesfeld (Vors.)
Jutta Heinze, Duisburg
Christian Kohl, Essen
Manuel Wilke, Duisburg
Karl-Heinz Danielzik, Duisburg
Günter Heiser, Bezirksvorsteher Rheinhausen
Ferdinand Seidelt, Bezirksvertr. Rheinhausen
Reiner Friedrich, Bezirksvertret. Rheinhausen
Thomas Grothe, Amt für Baurecht und Bauberatung, Duisburg
Felix Malik, Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, Duisburg

1. Preis (€ 3.750,-):

RKW, Düsseldorf/Berlin/Frankfurt a. M./Leipzig/Warschau
Investor: Hellmich Unternehmensgruppe, Dinslaken

2. Preis (€ 2.500,-):

Rudloff · Seiffert & Partner, Köln
Investor: Alpha Plan, Grundstücksentwicklungs- & Verwertungsgesellschaft mbH, Bonn

3. Preis (€ 1.250,-):

nps Partner, Hamburg
Investor: Procom Investitions- und Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft, Hamburg

Wettbewerbsaufgabe:

Die Stadt Duisburg beabsichtigt auf der Fläche südlich des Hochemmerischer Marktes ein SB-Warenhaus zu errichten.

Erwartet werden ein die Innenstadt förderndes Nutzungskonzept, eine hohe städtebauliche und architektonische Qualität sowie ein Erschließungskonzept. Der neue Standort soll die in unmittelbarer Nähe liegenden Geschäftsstrukturen ergänzen und die Rheinhausener Innenstadt attraktiver machen. Gleichzeitig soll der angrenzende Marktplatzbereich aufgewertet werden.

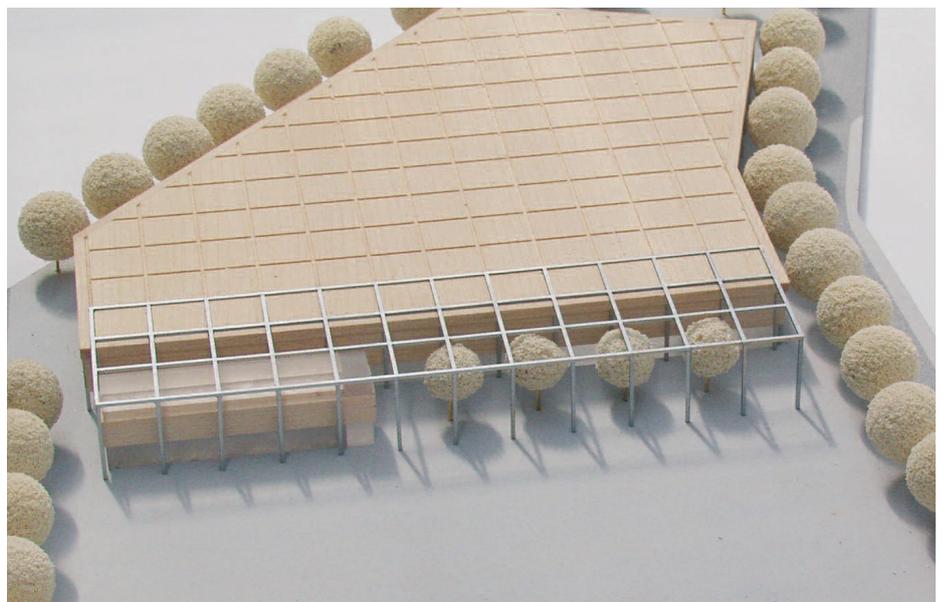
Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt der Ausloberin einstimmig, mit den Verfassern des 1. Preises die Verhandlungen aufzunehmen.

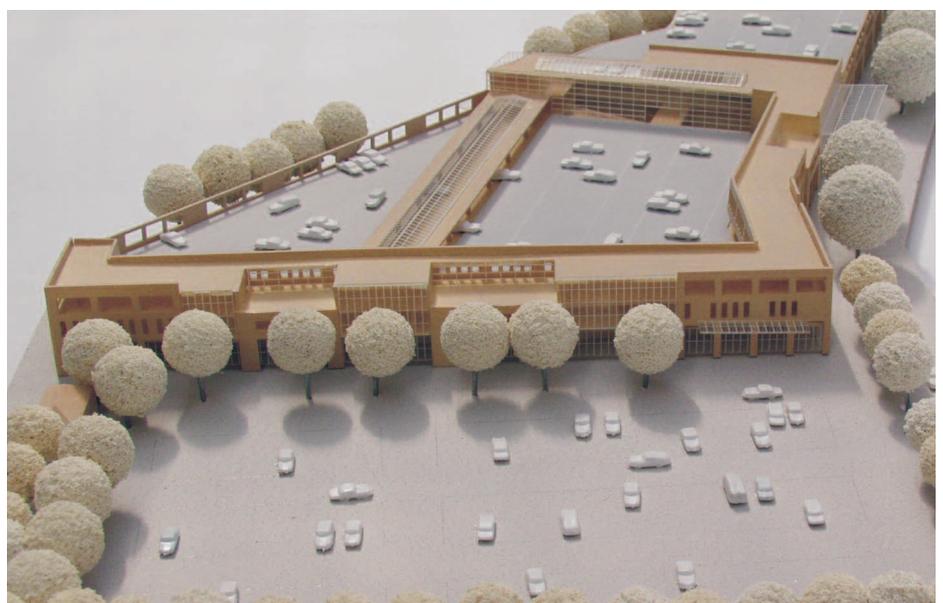
Modellfotos: plan lokal, Dortmund



1. Preis: RKW, Düsseldorf/Berlin/Frankfurt a.M./Leipzig/Warschau · Hellmich Unternehmensgruppe, Dinslaken



2. Preis: Rudloff · Seiffert & Partner, Köln · Alpha Plan, Grundstücksentwicklungs- & Verwertungsgesellschaft mbH, Bonn



3. Preis: nps Partner, Hamburg · Procom Investitions- u. Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft, Hamburg