

Kriegsstraße 100, Karlsruhe

ID wa-2040510

Innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser (2|2)

Auslober / Organizer

Projektgesellschaft XV mbH, Freiburg i.Br.

Koordination / Modellfotos

THIELE³ Architekten und Ingenieure, Darmstadt

Wettbewerbsart / Type of Competition

Zweistufiger Einladungswettbewerb mit anschließender Vertiefungsphase mit 17 Teilnehmer*innen

Preisgerichtssitzung 2. Stufe / Jury meeting

2. Stufe 04.11.2025

Fachpreisrichter*innen / Jury

Wolfgang Riehle, Reutlingen (Vorsitz)

Martin Fässle, Freiburg

Prof. Dr. A. Karmann-Woessner, Stadtplanungsamt

Prof. Dr. Frank Lohrberg, Stuttgart

Prof. Jens Wittfoht, Stuttgart

Prof. Tobias Wulf, Stuttgart

Prof. i.V. Torsten Becker, Frankfurt am Main

Sachpreisrichter*innen / Jury

Sybille Rosenberg, Stadtplanungsamt

Hans-Peter Unmüssig, Freiburg

Tom Brombacher, Freiburg

Maximilian Unmüssig, Freiburg

Daniel Fluhrer, Baubürgermeister Karlsruhe

Martin Daikeler, Baumanagement GmbH

Sybille Rosenberg, Stadtplanungsamt

1. Preis / 1st Prize (€ 80.000,-)

Max Dudler, Berlin

Bierbaum.Aichele.landschaftsarchitekten,

Frankfurt am Main

2. Preis / 2nd Prize (€ 50.000,-)

Lederer Ragnarsdóttir Architekten, Berlin

Baumschlager Eberle Architekten, Berlin

LUZ Landschaftsarchitektur, Stuttgart

Plangrafik: Miroslav Gaydarski

Visualisierungen: Malm GbR

Anerkennung / Mention (€ 17.500,-)

WWA Architekten, München

Pangratz + Keil Landschaftsarchitekten, München

Anerkennung / Mention (€ 17.500,-)

GJL + Freie Architekten, Karlsruhe

Büro Hink Landschaftsarchitektur, Schwaigern

Zeichnerische Arbeiten: Raumlabor 3, Karlsruhe

Anerkennung / Mention (€ 17.500,-)

caspar.schmitzmorkramer, Köln

studio grüngrau Landschaftsarchitektur, Düsseldorf

Visualisierungen: Moka Studio, Hamburg

Anerkennung / Mention (€ 17.500,-)

Reich + Seiler Architekten, Karlsruhe

Landschaftsarchitektin Stella Schmidtler,

Karlsruhe

Online mehr entdecken!

wa



Wettbewerbsaufgabe

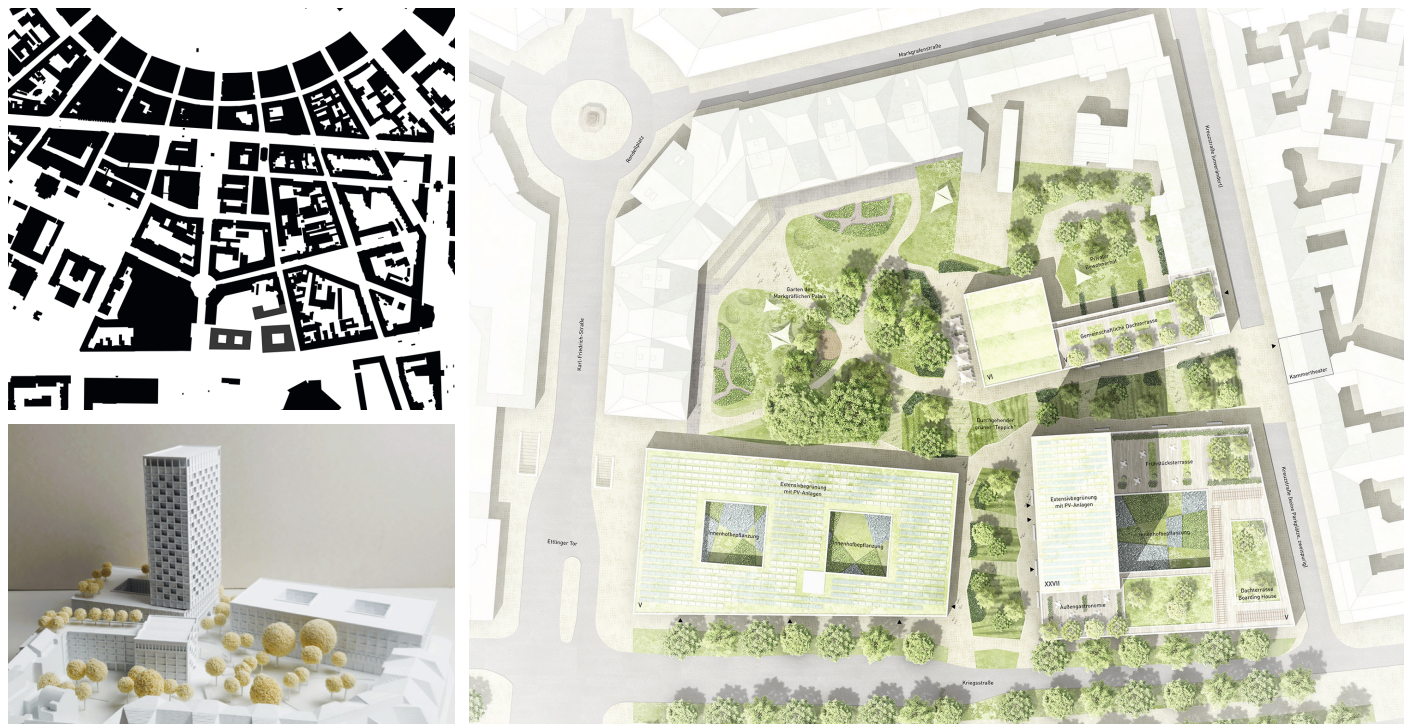
Gegenstand des Wettbewerbs ist die Erarbeitung einer Konzeptplanung für das Wettbewerbsareal Kriegsstraße 100 in Karlsruhe.

Das Areal des „ehemalige Postgiroareal“ aus dem Jahr 1973 liegt am Ettlinger Tor, dem Beginn der Via Triumphalis, und bildet zusammen mit dem Ettlinger-Tor-Center (**wa-2029587**) und dem Markgräflichen Palais (**wa-2034129**) sowie dem gegenüberliegenden Staatstheater (**wa-2013762**) und dem Landratsamt den Eingang zur Innenstadt. Es stellt nach Fertigstellung der U-Strab-Kombilösung und den baulichen Veränderungen im Umfeld einen wichtigen Baustein für die Südentwicklung der Innenstadt dar. Das Wettbewerbsgrundstück hat eine Größe von ca. 13.224 m². Mit der geplanten Bebauung soll eine für den Standort angemessene bauliche Dichte erreicht werden, die sich in den städtebaulichen Kontext selbstverständlich einfügt (Handel, Dienstleistung, Büro, Hotel, Wohnen, Gastronomie, Kultur und Infrastruktur). Die innerstädtische Wohnfunktion soll durch ein vielfältiges Wohnungsangebot gestärkt werden. Dabei sollen 30 % der Gesamt-BGF für „echtes“ Wohnen mit einem vielfältigen Wohnungsmix und davon einem Anteil von 30 % an gefördertem Wohnraum entwickelt werden. Die Erdgeschosszonen sollen durch eine gemischte Nutzungsstruktur aus Gastronomie, Handel, Dienstleistungen, kulturellem Angebot und (sozialer) Infrastruktur belebt werden und mit hochwertigen Außenbereichszonen ergänzt werden. Die Freiflächengestaltung soll zur Attraktivität der Gesamtanlage beitragen. Die schützenswerten Platanen im Innenhofbereich und an der Kriegsstraße sind zu berücksichtigen.

1. Preis / 1st Prize Max Dudler, Berlin | Bierbaum.Aichele.landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main



2. Preis / 2nd Prize Lederer Ragnarsdóttir Architekten, Berlin | Baumschlager Eberle Architekten, Berlin | LUZ Landschaftsarchitektur, Stuttgart



Anerkennung / Mention WWA Architekten, München
Pangratz + Keil Landschaftsarchitekten, München



Anerkennung / Mention caspar.schmitzmorkramer, Köln
studio grüngrau Landschaftsarchitektur, Düsseldorf



Anerkennung / Mention GJL + Freie Architekten, Karlsruhe
Büro Hink Landschaftsarchitektur, Schwaigern



Anerkennung / Mention Reich + Seiler Architekten, Karlsruhe
Landschaftsarchitektin Stella Schmidtler, Karlsruhe

