

## Kriegsstraße 100, Karlsruhe

ID wa-2040510  
Innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser (2|2)

**Auslober**/Organizer  
Projektgesellschaft XV mbH, Freiburg i.Br.

**Koordination**/Modelfotos  
THIELE<sup>3</sup> Architekten und Ingenieure, Darmstadt

**Wettbewerbsart**/Type of Competition  
Zweistufiger Einladungswettbewerb mit anschließender Vertiefungsphase mit 17 Teilnehmer\*innen

**Preisgerichtssitzung 2. Stufe**/Jury meeting  
2. Stufe 04.11.2025

**Fachpreisrichter\*innen**/Jury  
Wolfgang Riehle, Reutlingen (Vorsitz)  
Martin Fässle, Freiburg  
Prof. Dr. A. Karmann-Woessner, Stadtplanungsamt  
Prof. Dr. Frank Lohrberg, Stuttgart  
Prof. Jens Wittfoht, Stuttgart  
Prof. Tobias Wulf, Stuttgart  
Prof. i.V. Torsten Becker, Frankfurt am Main

**Sachpreisrichter\*innen**/Jury  
Sybille Rosenberg, Stadtplanungsamt  
Hans-Peter Unmüssig, Freiburg  
Tom Brombacher, Freiburg  
Maximilian Unmüßig, Freiburg  
Daniel Fluhrer, Baubürgermeister Karlsruhe  
Martin Daikeler, Baumanagement GmbH  
Sybille Rosenberg, Stadtplanungsamt

**1. Preis**/1st Prize (€ 80.000,-)  
Max Dudler, Berlin  
Bierbaum.Aichele.landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main

**2. Preis**/2nd Prize (€ 50.000,-)  
Lederer Ragnarsdóttir Architekten, Berlin  
Baumschlager Eberle Architekten, Berlin  
LUZ Landschaftsarchitektur, Stuttgart  
Plangrafik: Miroslav Gaydarski  
Visualisierungen: Malm GbR

**Anerkennung**/Mention (€ 17.500,-)  
WWA Architekten, München  
Pangratz + Keil Landschaftsarchitekten, München

**Anerkennung**/Mention (€ 17.500,-)  
GJL + Freie Architekten, Karlsruhe  
Büro Hink Landschaftsarchitektur, Schwaigern  
Zeichnerische Arbeiten: Raumlabor 3, Karlsruhe

**Anerkennung**/Mention (€ 17.500,-)  
caspar.schmitzmarkramer, Köln  
studio grüngrau Landschaftsarchitektur, Düsseldorf  
Visualisierungen: Moka Studio, Hamburg

**Anerkennung**/Mention (€ 17.500,-)  
Reich + Seiler Architekten, Karlsruhe  
Landschaftsarchitektin Stella Schmidtler, Karlsruhe

**Online mehr entdecken!**

**wa**

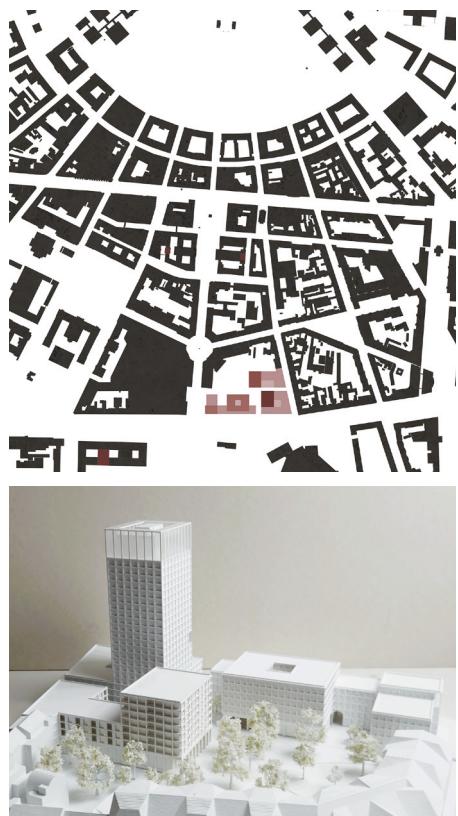


### Wettbewerbsaufgabe

Gegenstand des Wettbewerbs ist die Erarbeitung einer Konzeptplanung für das Wettbewerbsareal Kriegsstraße 100 in Karlsruhe.

Das Areal des „ehemalige Postgiroareal“ aus dem Jahr 1973 liegt am Ettlinger Tor, dem Beginn der Via Triumphalis, und bildet zusammen mit dem Ettlinger-Tor-Center (wa-2029587) und dem Markgräflischen Palais (wa-2034129) sowie dem gegenüberliegenden Staatstheater (wa-2013762) und dem Landratsamt den Eingang zur Innenstadt. Es stellt nach Fertigstellung der U-Strab-Kombilösung und den baulichen Veränderungen im Umfeld einen wichtigen Baustein für die Südentwicklung der Innenstadt dar. Das Wettbewerbsgrundstück hat eine Größe von ca. 13.224 m<sup>2</sup>. Mit der geplanten Bebauung soll eine für den Standort angemessene bauliche Dichte erreicht werden, die sich in den städtebaulichen Kontext selbstverständlich einfügt (Handel, Dienstleistung, Büro, Hotel, Wohnen, Gastronomie, Kultur und Infrastruktur). Die innerstädtische Wohnfunktion soll durch ein vielfältiges Wohnungsangebot gestärkt werden. Dabei sollen 30 % der Gesamt-BGF für „echtes“ Wonen mit einem vielfältigen Wohnungsmix und davon einem Anteil von 30 % an gefördertem Wohnraum entwickelt werden. Die Erdgeschosszonen sollen durch eine gemischte Nutzungsstruktur aus Gastronomie, Handel, Dienstleistungen, kulturellem Angebot und (sozialer) Infrastruktur belebt werden und mit hochwertigen Außenbereichszonen ergänzt werden. Die Freiflächengestaltung soll zur Attraktivität der Gesamtanlage beitragen. Die schützenswerten Platanen im Innenhofbereich und an der Kriegsstraße sind zu berücksichtigen.

**1. Preis**/1st Prize Max Dudler, Berlin | Bierbaum.Aichele.landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main



2. Preis / 2nd Prize Lederer Ragnarsdóttir Architekten, Berlin | Baumschlager Eberle Architekten, Berlin | LUZ Landschaftsarchitektur, Stuttgart



Anerkennung / Mention WWA Architekten, München  
Pangratz + Keil Landschaftsarchitekten, München



**Anerkennung** / Mention caspar.schmitzmarkramer, Köln  
studio grüngrau Landschaftsarchitektur, Düsseldorf



Anerkennung / Mention GJL + Freie Architekten, Karlsruhe  
Büro Hink Landschaftsarchitektur, Schwaigern



**Anerkennung** / Mention Reich + Seiler Architekten, Karlsruhe  
Landschaftsarchitektin Stella Schmidtler, Karlsruhe

