

Ehem. Postareal Kaiser-Karl-Ring, Bonn

ID wa-2038815

Verdichtete Wohnformen, Stadthäuser (2|3)
Wohnungsbau Allgemein (2|0)

Auslober / Organizer

SL AM Development Residential GmbH, Köln

Koordination / Coordination

HJPplan+, Aachen

Wettbewerbsart / Type of Competition

Nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren

Preisgerichtssitzung / Jury meeting

04. März 2025

1. Preis / 1st Prize (€ 50.900,-)

schularchitekten, Köln

Helena Schulte, Marie-Sophie Schulte,
Wilhelm Schulte

Mitarbeit: Thomas Schäfer, Hanna Dreissen,
Saskia Gombert, Marco Guicciardi

3. Preis / 3rd Prize (€ 25.450,-)

RKW Architektur+, Düsseldorf

Karsten Kus

Mitarbeit: Laura Peters, Sarah Wischow

3. Preis / 3rd Prize (€ 25.450,-)

pier 7 architekten, Düsseldorf

Alexander Pier

Mitarbeit: Miriam Johnson, Esther Müller,
Lars König

Wettbewerbsaufgabe

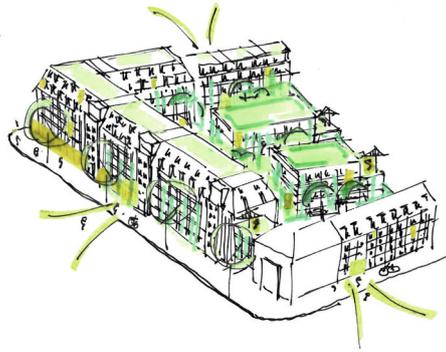
Die Ausloberin beabsichtigt, ihre ca. 6.900 m² große Liegenschaft in der Bonner Nordstadt, Kaiser-Karl-Ring 59 – 61 sowie Dorotheenstraße 103, mit Schwerpunkt auf Wohnnutzungen zu entwickeln. Es handelt sich hierbei um die Flächen des derzeit leerstehenden, ehem. Postareals. Hergeleitet aus der städtebaulichen Typologie der Umgebung sowie der Bestandsbebauung soll die Blockrandbebauung entlang des Kaiser-Karl-Rings, der Vorgebirgs- und der Dorotheenstraße geschlossen und durch eine Entwicklung im Blockinneren ergänzt werden.

Gegenstand des Wettbewerbs ist die Gestaltung der Gebäudehülle (Fassade und Dach) der Blockrandbebauung sowie die Planung der Bebauung im Blockinnenbereich und deren Gestaltung der Gebäudehülle in zwei Varianten. Für die Gestaltung der Gebäudehülle der Blockrandbebauung soll eine zur Verfügung gestellte architektonische Vorentwurfsplanung als Grundlage herangezogen werden. Der zur Verfügung gestellte Gebäudeentwurf ist allein hinsichtlich der Verortungen der Freisitze im Kontext der Gestaltung der Gebäudehülle unter Beachtung der planerischen Setzungen veränderbar. Während die Gebäudeplanung der Blockrandbebauung angesichts der planerischen Setzungen, insbesondere aufgrund der Strukturen des Umfelds, nicht veränderbar ist, soll für die Gebäude im Blockinnenbereich eine neue Planung erarbeitet werden. Ziel ist es, einen hinsichtlich Gestaltung, technischer Umsetzbarkeit, Funktionalität, Klimaschutz, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit qualifizierten Entwurf zu erhalten.

1. Preis / 1st Prize schularchitekten, Köln



Vogelperspektive



Perspektive Südsicht Haus 3



Perspektive Kaiser-Karl-Ring | Dorotheenstraße



Querschnitt Blockinnenbebauung



Ansicht Kaiser-Karl-Ring