

# Planungsdialog Hafner, Konstanz

**wa-ID:** wa-2023075

**Auslober**

Stadt Konstanz

**Koordination**

bgsm Architekten Stadtplaner, München

**Wettbewerbsart**

Planungsverfahren mit zwei aufeinander aufbauenden Planungswettbewerben und Dialogelementen. In der Sitzung des Preisgerichts wurden aus 20 eingereichten Planungskonzepten fünf Entwürfe mit Preisen ausgezeichnet und damit für die vertiefte Bearbeitung im 2. Wettbewerb ausgewählt.

**Wettbewerbsaufgabe**

Die Fläche Hafner am nördlichen Rand des Stadtgebiets ist mit einem Potenzial für circa 45 ha Wohnbauflächen und circa 15 ha Gewerbeflächen die größte Siedlungserweiterungsfläche der Stadt Konstanz. Hier soll ein neues Stadtquartier der Zukunft entstehen, das dem Leitbild der Stadt der kurzen Wege folgt und Wohnen, Arbeiten, Versorgung und Erholung eng miteinander verbindet und Raum bietet, die Ideen der Zukunftsstadt Konstanz umzusetzen.

**Preisgerichtssitzung**

19. November 2018

**Fachpreisrichter/Jury**

Prof. Jörg Aldinger, Stuttgart  
 Angela Bezenberger, Darmstadt  
 Franziska Schieferdecker, Dresden  
 Uli Hellweg, Berlin  
 Marion Klose, Stadt Konstanz  
 Karl Langensteiner-Schönborn, Bgm. Konstanz  
 Markus Müller, Meckenbeuren  
 Prof. Sophie Wolfrum, München

**Sachpreisrichter**

Dr. Andreas Osner, Bgm. Stadt Konstanz  
 Jens-Uwe Götsch, WOBAK  
 Dr. Christiane Kreitmeier, Gemeinderätin  
 Matthias Heider, Gemeinderat  
 Dr. Jürgen Ruff, Gemeinderat  
 Susanne Heiß, Gemeinderätin

**1. Preis**

KCAP Architects and Planners, Zürich  
 Kees Christiaanse  
 Ramboll Studio Dreiseitl  
 Landschaftsarchitekten, Überlingen  
 Gerhard Hauber  
 Mitarbeit: Yoo Na Ho · Nejc Kugler  
 Ekatarina Scholz · Ute Schneider · Mirjam Züger  
 Hendrik Porst · Chaojun Li · Leonie von Glass  
 Christian Scheler · Britta Sabin

**2. Preis**

pp a l s pesch partner architekten stadtplaner,  
 Stuttgart  
 Mario Flammann  
 Lohrberg Stadtlandschaftsarchitektur, Stuttgart  
 Dirk Meiser  
 Mitarbeit: Yongrae Cho · Dominik Schultheiß  
 Sari Abdullah · Irina Mattiesson  
 Sebastian Alltrott · Tanja Krings

**3. Preis**

rheinflügel severin, Düsseldorf  
 Björn Severin  
 bbz landschaftsarchitekten, Berlin  
 Timo Herrmann  
 Mitarbeit: Manuel Beckmann · Jan Fritz  
 Martin Mengs



Lageplan

Bebauung

- Reihenhäuser / Townhouses
- Stadtviellen
- Geschosswohnungsbau
- Gewerbe / Industrie-Campus
- Hybride Typologien
- Bildung / soziale Infrastruktur
- Läden, Gastronomie
- Mobilitätsstationen / Quartiersgaragen

- Miete/Eigentum
- öffentlich gefördert
- Baugenossenschaft

Nutzungsflexibilität der hybriden Typologien

Nutzungskonzept

Freiraum

- 'Hafner-Ring'
- Sportflächen / Spielplätze
- Gemeinschaftsgärten
- Privatgärten
- Quartiersplätze
- Wiese
- Feuchtbiosphäre / Kanäle / Retentionsflächen

Ausschnitt „Hafner-Ring“

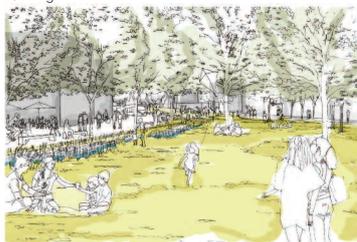


Perspektive „Hafner-Ring“

Ausschnitt Siedlungsrands



Perspektive Wohnnachbarschaft



**1. Preis** KCAP Architects and Planners, Zürich · Ramboll Studio Dreiseitl L.Arch., Überlingen