

Nachhaltiges, innovatives Mehrfamilienhaus in Holzbauweise, Berlin-Niederschönhausen

Sustainable, innovative apartment building in timber construction, Berlin

ID wa-2037254

Verdichtete Wohnformen, Stadthäuser (2|3)

Auslober/Organizer

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Bonn

Koordination/Coordination

a:dks plus – Ges. für Wettbewerbs- und Verfahrensbetreuung, Berlin

Wettbewerbsart/Type of Competition

Nicht offener einphasiger Wettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Auswahl von 10 Teilnehmer*innen

Teilnehmer*innen/Participant

Architekt*innen als Generalplaner, gewünscht ist die Zusammenarbeit der Bereiche Architektur, Landschaftsarchitektur, Tragwerksplanung, Haustechnik Bauphysik, Brandschutz, Nachhaltigkeit

Preisgerichtssitzung

08.05.2024

Wettbewerbsaufgabe

Die BImA beabsichtigt, ein Mehrfamilienhaus mit 10-15 Wohnungen und einer Wohnfläche von ca. 968 m² in Berlin zu realisieren. Das Projekt soll mit Vorbildcharakter eines nachhaltigen Wohngebäudes in Holzbauweise entwickelt werden. Angestrebt wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold mit Erfüllung nachhaltigkeitsrelevanter Eigenschaften in überdurchschnittlicher Qualität.

Fachpreisrichter*innen/Jury

Jan Wiese, Berlin (Vorsitz)
Prof. Elisabeth Broermann, Berlin
Henri Praeger, Berlin
Susanne Sturm, Berlin

Sachpreisrichter*innen/Jury

Gabriela Ostermann, BImA
Lars Herfurth, BImA
Cornelius Bechtler, Bezirk Pankow

1. Preis/1st Prize (€ 15.000,-)

Schmitt von Holst Architekten, Berlin
Julius von Holst, Tim Schmitt
L.Arch.: Atelier van Geisten, Berlin
TGA: LK Kleemann Planungsges., Berlin
Tragwerk/Brandschutz: bauart, Berlin

2. Preis/2nd Prize (€ 9.000,-)

Scharabi Architekten, Berlin
Susanne Scharabi
L.Arch.: HOFF Büro für Gartenarchitektur, Berlin
Tragwerk: ifb frohloff staffa kühl ecker, Berlin
Brandschutz: brandschutz plus, Berlin
Bauphysik: i.ändernach, Berlin

3. Preis/3rd Prize (€ 6.000,-)

Arbeitsgemeinschaft Kollektiv A., München
Esche und Janker Architekten, München
Lionel Esche, Benedict Esche, Tobias Janker

1. Preis/1st Prize Schmitt von Holst Architekten, Berlin



Perspektive Richtung Nordwest



Lageplan

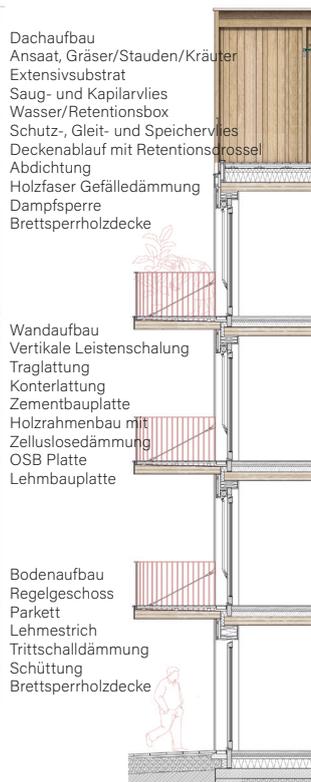


1. Obergeschoss

2. Obergeschoss



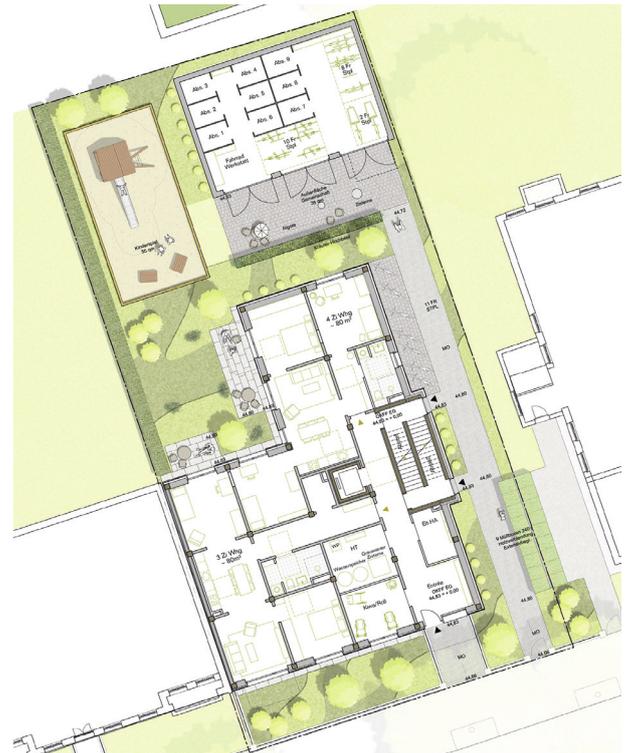
Fassadendetail



Dachaufbau
Ansaat, Gräser/Stauden/Kräuter
Extensivsubstrat
Saug- und Kapillarvlies
Wasser/Retentionsbox
Schutz-, Gleit- und Speichervlies
Deckenablauf mit Retentionsgroschel
Abdichtung
Holzfaser Gefälledämmung
Dampfsperre
Brettsperholzdecke

Wandaufbau
Vertikale Leistenschalung
Traglattung
Konterlattung
Zementbauplatte
Holzrahmenbau mit
Zellulosedämmung
OSB Platte
Lehmbauplatte

Bodenaufbau
Regelgeschoss
Parkett
Lehmestrich
Trittschalldämmung
Schüttung
Brettsperholzdecke



Grundriss Erdgeschoss