

Ergebnisse

Hochhaus Witzelstraße 54-60, Düsseldorf

ID wa-2035899
 Verwaltungsbauten der Wirtschaft,
 Bürogebäude (11|3)

Auslober / Organizer
 Cube Asset XVII GmbH, Leverkusen

Koordination / Coordination
 ulrich hartung gmbh, Bonn

Wettbewerbsart / Type of Competition
 Nicht offener Realisierungswettbewerb

Preisgerichtssitzung / Jury meeting
 27.09.2023

1. Preis / 1st Prize
 JSWD Architekten, Köln

2. Preis / 2nd Prize
 sop architekten, Düsseldorf

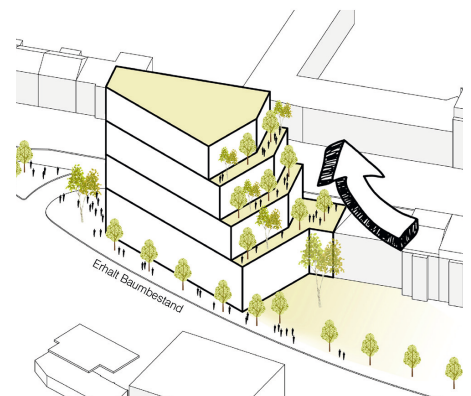
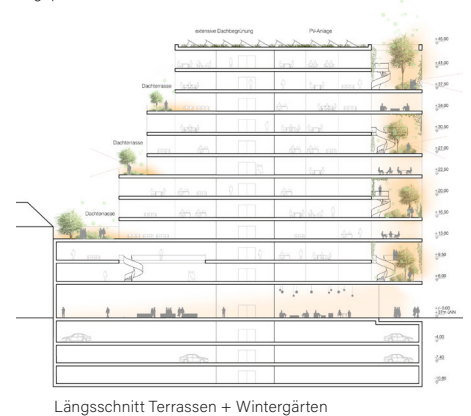
3. Preis / 3rd Prize
 Aldinger Architekten Planungsges., Stuttgart
 CroMe Studio, Paris

3. Preis / 3rd Prize
 dressler mayerhofer rössler, München

Anerkennung / Mention
 STRUCTURELAB GmbH, Düsseldorf

Wettbewerbsaufgabe

Der Standort Witzelstraße 54-60 in Düsseldorf-Bilk prägt einen der wichtigsten südlichen Stadt-
 eingänge von Düsseldorf. Das 2.184 m² große
 Grundstück ist aktuell mit einem teils neunge-
 schossigen Bürogebäude bebaut. Die Gebäude-
 substanz weist erhebliche funktionale, bauliche
 und technische Mängel auf und wird dem Stand-
 ort und dem aktuellen Bedarf nicht gerecht. Vor
 dem Hintergrund der anhaltend hohen Nachfra-
 ge nach attraktiven Büro- und Dienstleistungs-
 flächen in Düsseldorf, plant die Eigentümerin
 eine Neuentwicklung des Grundstücks. Eine
 Wohnnutzung wurde aufgrund der hohen ver-
 kehrlichen Immissions- und Schadstoffbelastung
 auf allen Gebäudeseiten als nicht vertretbar ein-
 geschätzt. Erwartet wurden ganzheitliche Kon-
 zepte, die dabei auch den aktuellen immobilien-
 wirtschaftlichen Herausforderungen wie auch
 den energetischen und klimatischen Aufgaben
 Rechnung tragen sollten.



1. Preis / 1st Prize JSWD Architekten, Köln