

## Rümelinstraße 32 + 38, Stuttgart

wa-ID: wa-2035128

2/2 Innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser

**Auslober**/Organizer

Isaria München Projektentwicklungs GmbH,  
München

Koordination/Coordination

koehler grohe architekten, Stuttgart

**Wettbewerbsart**/Type of Competition

Einladungswettbewerb mit 11 Teilnehmer\*innen

**Wettbewerbsaufgabe**/Competition assignment

Die Isaria München Projektentwicklungs GmbH beabsichtigt zusammen mit der Deutsche Wohnen SE die Realisierung einer Neubebauung auf dem Areal an der Rümelinstraße 32 + 38 in Stuttgart. Auf dem Grundstück (5.551 m<sup>2</sup>) soll ein innerstädtisches Wohnquartier mit Gewerbeflächen entstehen. Die dort bestehenden Gewerbeeinheiten werden zugunsten der städtebaulichen Neuordnung rückgebaut.

Es ist ein identitätsstiftendes Konzept aufzuzeigen, das sich in den stadträumlichen Kontext der angrenzenden Bebauung harmonisch einfügt und eine hohe gestalterische Qualität hinsichtlich der Architektur und des Wohnens aufweist. Der Wohnungsanteil soll ca. 70% der BGF betragen, davon sind 30% der Wohnfläche als geförderter Wohnungsbau vorzusehen. Für die Gewerbeeinheiten sowie die Unterbringung einer Kindertagesstätte sind 30% der BGF einzuplanen.

**Preisgerichtssitzung**/Jury meeting

21. Oktober 2022

**1. Preis**/1st Prize

Beer Bombé Dellinger Architekten und  
Stadtplaner, München  
Prof. Anne Beer · Felix Bombé  
Sebastian Dellinger

**2. Preis**/2nd Prize

schneider+schumacher, Frankfurt am Main  
Gordan Dubokovic  
Renderings: moka-studio, Hamburg  
Modell: gbm modellbau, Darmstadt

**3. Preis**/3rd Prize

bogevichs buero  
Architekten & Stadtplaner GmbH, München  
Rainer Hofmann



Lageplan



Ansicht West



Ansicht Nord



Querschnitt

**1. Preis**/1st Prize Beer Bombé Dellinger Architekten und Stadtplaner, München



Weitere Infos und Planmaterial online  
auf [www.wettbewerbe-aktuell.de](http://www.wettbewerbe-aktuell.de)  
>>> wa-ID: wa-2035128 <<<



**1. Preis**/1st Prize Beer Bombé Dellinger, München



**2. Preis**/2nd Prize schneider+schumacher, Frankfurt/Main



**3. Preis**/3rd Prize bogevichs buero, München