

**Neubau Marktcarré Oldenburg**

Auslober  
BGG Marktcarré GmbH & Co. KG  
vertreten durch die  
BLB Immobilien GmbH, Bremen

Koordination  
complar – strategien für architektur und städtebau,  
Dortmund

Wettbewerbsart  
Nicht offener Wettbewerb gemäß RPW 2013 mit 6 Teilnehmern

Wettbewerbsaufgabe  
Die BGG Marktcarré GmbH & Co. KG plant die Neuentwicklung des Marktcarrés in Oldenburg. Das Areal liegt direkt im Zentrum an einer der Haupt-Einkaufsstraßen in Oldenburg. Im Rahmen der Neukonzeption sind Gewerbe-/Gastronomieflächen, Büros, Arztpraxen und Wohnungen unterzubringen. Ziel des Neubaus ist es, einen multifunktionalen Gebäudekomplex zu erhalten, der den Anforderungen an zukünftige Entwicklungen gerecht werden kann. Das Objekt muss auf geänderte Situationen reagieren können. An das neu zu strukturierende Carré werden zahlreiche Anforderungen gestellt, die in einem städtebaulich vertretbaren, architektonisch hochwertigen und maßstäblichen Entwurf unterzubringen sind. Das Areal grenzt direkt an ein denkmalgeschütztes Gebäude. Im direkten Umfeld befinden sich weitere Baudenkmäler.

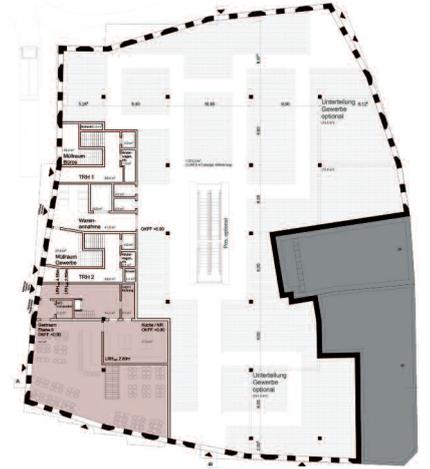
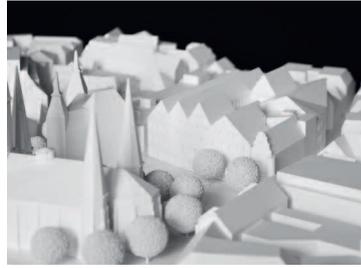
Der Gebäudebestand ist abgängig und soll (bis auf den Kellerkasten) gänzlich zurück gebaut werden. Über den Wettbewerb soll ein Lösungsspektrum für den Neubau des Marktcarrés aufgezeigt werden. Bei der Planung sind ökologische, nachhaltige und schallschutzoptimierende Maßnahmen zu berücksichtigen. Die Wirtschaftlichkeit in Bezug auf die Investitions- und Folgekosten spielt eine wesentliche Rolle. Für die Maßnahme sind Baukosten (KG 300 - 400) in Höhe von maximal 12,9 Mio. Euro/netto vorgesehen. Der Kostenrahmen, in Abhängigkeit zu den in Kapitel 4 definierten Mietflächen, ist verbindlich und für die finale Entscheidung, ob das Projekt realisiert wird, maßgeblich. Das Objekt bleibt im Bestand des Auslobers.

Preisgerichtssitzung  
29. August 2017

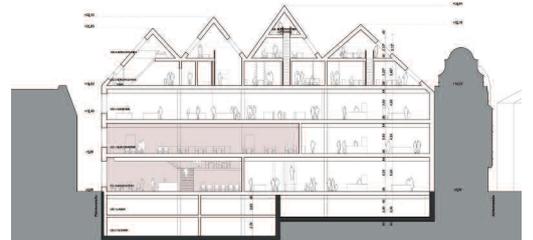
1. Preis  
Max Dudler Architekt, Berlin  
Max Dudler  
Mitarbeit: Gerald Friedel · Annette Kern · Aysin Soydan  
Fachberater: Dietrich Architekten Ingenieure, Bremen

2. Preis  
kgb architekten  
bagge · grothoff · partner, Oldenburg  
Christoph Bagge  
Mitarbeit: Janek Halupzok · Jan Hedemann  
Jana Nolting · Lucas Höppner

Weiteres Bildmaterial zu diesem Wettbewerb finden Sie:  
[www.wa-journal.de](http://www.wa-journal.de) unter aktuelle Ergebnisse



Grundriss EG

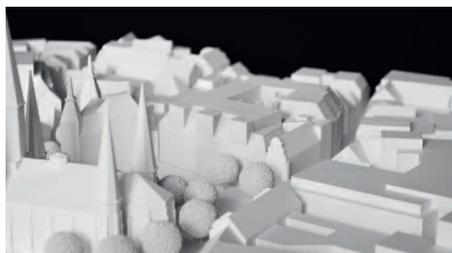


Querschnitt A

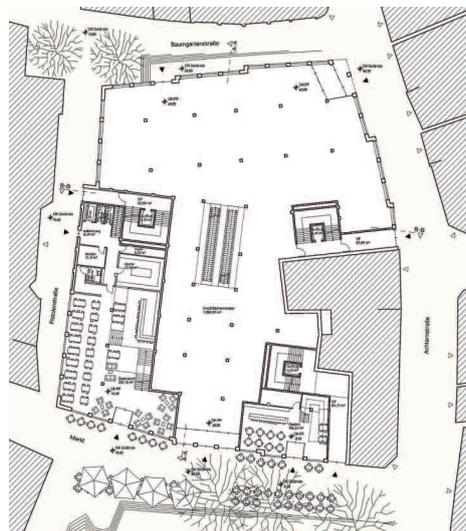


1. Preis Max Dudler Architekt, Berlin

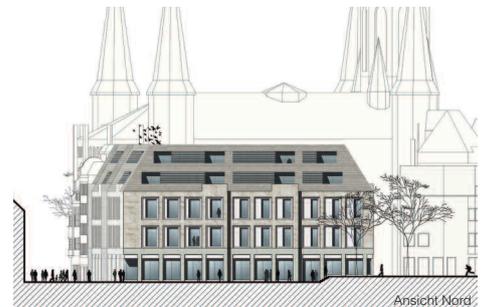
Ansicht Nord



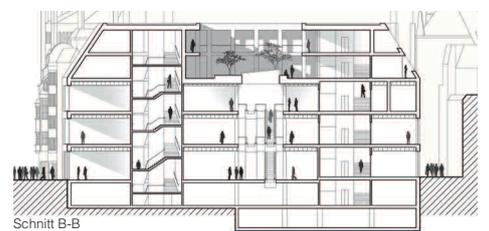
2. Preis kgb architekten bagge · grothoff · partner, Oldenburg



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Nord



Schnitt B-B