

## Zwei Hochhäuser an der Westend-/Zschockestraße in München

wa-ID: wa-2029999

11/1 Rathäuser, kommunale Verwaltungsbauten

**Auslober**/Organizer

Stadtwerke München GmbH, München

Koordination/Coordination

bgsM Architekten Stadtplaner, München

**Wettbewerbsart**/Type of Competition

Nicht offener Realisierungswettbewerb mit 12 Teilnehmer\*innen

**Wettbewerbsaufgabe**/Competition assignment

Der Umzug des ehemaligen Busbetriebshofs in München-Laim eröffnet die Möglichkeit, das freiwerdende Areal neu zu strukturieren. Als Grundlage wurde 2017 ein städtebaulicher Ideenwettbewerb durchgeführt, dessen Siegerentwurf des Büros Laux Architekten mit Studio Vulkan Landschaftsarchitekten als Basis für den Bebauungsplan dient (**wa-ID: wa-2021819**).

Den städtebaulichen Auftakt des gesamten Areals bildet ein Kerngebiet mit zwei profilüberragenden Solitärgebäuden mit einer Höhe von max. 40 bzw. 60 m und einer Platzfläche.

Als Hauptnutzung ist in den oberen Geschossen eine Verwaltungsnutzung durch ein städtisches Referat der Landeshauptstadt München geplant. Die Erdgeschosszone mit Einzelhandelsnutzung, Gastronomie, Alten- und Servicezentrum und halböffentlichen Foyerbereichen der Referatsnutzung soll die angrenzende Platzfläche bespielen und beleben. Insgesamt sollen hier ca. 26 200 m<sup>2</sup> Geschossfläche realisiert werden.

**Preisgerichtssitzung**/Jury meeting

4. Mai 2021

**1. Preis**/1st Prize

Riehle + Assoziierte Architekten, Stuttgart  
Levin Monsigny Landschaftsarchitekten, Berlin  
Visualisierung: Nightnurse Images, Zürich

**2. Preis**/2nd Prize

Architektur Consult ZT GmbH, Graz  
LOVE architecture and urbanism GmbH, Graz  
LAND IN SICHT Büro für Landschaftspl., Wien

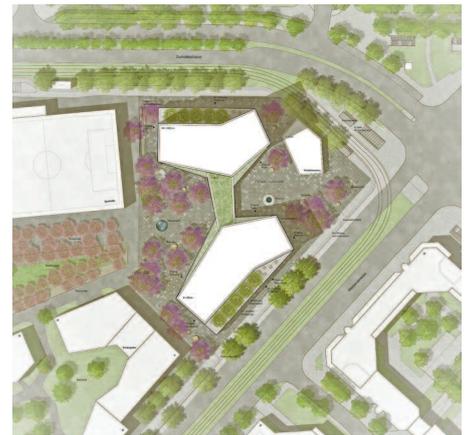
**3. Preis**/3rd Prize

haascookzemmrichStudio2050, Stuttgart  
Ramboll Studio Dreiseitl, Stuttgart

**>> Mehr Information zum Wettbewerb**

Mehr Planmaterial gibt's auf [www.wettbewerbe-aktuell.de](http://www.wettbewerbe-aktuell.de)

**i+** wa-ID: wa-2029999



Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Regelgeschoss Zellenbüro



Schnitt B-B

**1. Preis**/1st Prize Riehle + Assoziierte, Stuttgart · Levin Monsigny Landschaftsarchitekten, Berlin



**1. Preis**/1st Prize Riehle + Assoziierte, Stuttgart



**2. Preis**/2nd Prize Architektur Consult ZT GmbH, Graz



**3. Preis**/3rd Prize haascookzemmrichStudio2050, Stuttgart