

Barrierefreie Wohnanlage und Pflegeheim „Alfons Hoffmann“ München

Auslober:

Münchenstift gGmbH, München
vertreten durch Landeshauptstadt München

Bearbeitung/Vorprüfung:

Böhm · Glaab · Sandler & Partner, München
Dietmar Sandler · Gerhard Meininghaus

Wettbewerbsart:

Begrenzt offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-offenen Bewerbungsverfahren zur Auswahl von 25 Teilnehmern

Zulassungsbereich:

Europäischer Wirtschaftsraum (EWR)

Teilnehmer:

Arbeitsgemeinschaften von Architekten und Landschaftsarchitekten

Beteiligung:

41 Arbeiten

Termine:

Tag der Auslobung	08. 03. 2000
Abgabetermin Pläne	23. 05. 2000
Abgabetermin Modell	30. 05. 2000
Preisgerichtssitzung	20./21. 07. 2000

Fachpreisrichter:

Prof. Dr. Jürgen Adam, München (Vors.)
Michael Adler, Nürnberg
Prof. Hannelore Deubzer, Berlin/München
Prof. Michael Gaenssler, München
Horst Häffner, Baureferent, München
Christiane Thalgot, Stadtbaurätin, München
Beatrix Michels, Kuratorium Dt. Altershilfe, Köln
Stellv.: Martin Riehl, München

Sachpreisrichter:

Dr. Petra Schmidt-Urban, Stellv. Sozialreferentin, München
Gerd Peter, Münchenstift gGmbH, München
Hannelore Prechtel, Stadträtin, München
Elisabeth Schosser, Stadträtin, München
Siegfried Benker, Stadtrat, München
Andreas Ellmaier, München
Stellv.: Herbert Jäckel, Landeshauptstadt, München
Ida Hochstätter, Stadträtin, München
Thomas Schmatz, Stadtrat, München

1. Preis (DM 95.000,-):

Wolfgang Schinharl und Leonhard Höss, München

L.Arch.: Herbert Lenzen, Gröbenzell

Mitarbeit: M. Amberg · P. Flickinger · M. Merz
M. Rohr · M. Wilms · B. Eiberle

2. Preis (DM 76.000,-):

Prof. Hans Nickl · Christine Nickl-Weller, München

L.Arch.: Johannes Mahl-Gebhard, München

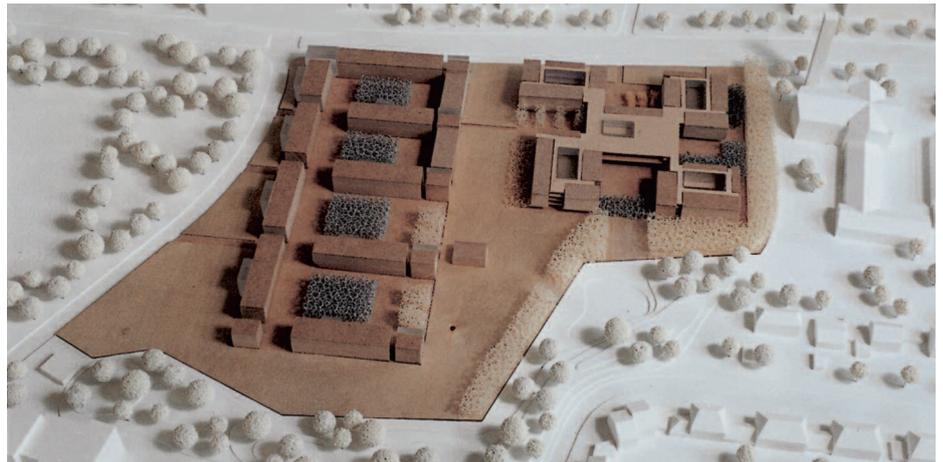
Mitarbeit: V. Martin · N. Nowak · J. Wachter
F. Wagnerberger · T. Dietz · M. Beck
C. Gern · M. Fischer · A. Deutschmann
Th. Baerwolff
Berater: Ing.-Büro für Bauphysik Sorge GmbH,
Ebert Ingenieure
Modellbau: Peter Corbishley

3. Preis (DM 57.000,-):

Rüdiger Leo Fritsch · Aslan Tschaidse, München

L.Arch.: Dr. G. Bartholomai

Mitarbeit: Norbert Schöfer



1. Preis: Wolfgang Schinharl und Leonhard Höss, München; Herbert Lenzen, Gröbenzell



2. Preis: Prof. Hans Nickl · Christine Nickl-Weller, München; Johannes Mahl-Gebhard, München



3. Preis: Rüdiger Leo Fritsch · Aslan Tschaidse, München; Dr. G. Bartholomai



4. Preis: Rüdiger Leo Fritsch · Aslan Tschaidse, München; Dr. G. Bartholomai

4. Preis (DM 45.600,-):

Rüdiger Leo Fritsch · Aslan Tschaidse, München
L.Arch.: Dr. G. Bartholomai
Mitarbeit: Norbert Schöfer

5. Preis (DM 30.400,-):

Wolfgang Schinharl und Leonhard Höss,
München

L.Arch.: Herbert Lenzen, Gröbenzell
Mitarbeit: M. Amberg · P. Flickinger · M. Merz
M. Rohr · M. Wilms · B. Eiberle

1. Ankauf (DM 25.333,-):

Gumpp · Bischof · Dietz, Neustadt/Weinstraße
L.Arch.: Christoph Rams, Neustadt/Weinstraße
CAD-Beratung: Martine Hermansdorfer
Gabi Himmer
Mitarbeit: Stefanie Klee

2. Ankauf (DM 25.333,-):

Berthold Penkhues, Kassel

L.Arch.: EGL – Marcus Bijan – Irani
Mitarbeit: H. Achterhold · P. Becker · M. Höcherl
O. May · St. Steinbeck · J. Zinnecker

3. Ankauf (DM 25.333,-):

Helmut Zieseritsch · Michael Ziller,
A-Graz/München
L.Arch.: Maria Auböck, A-Wien

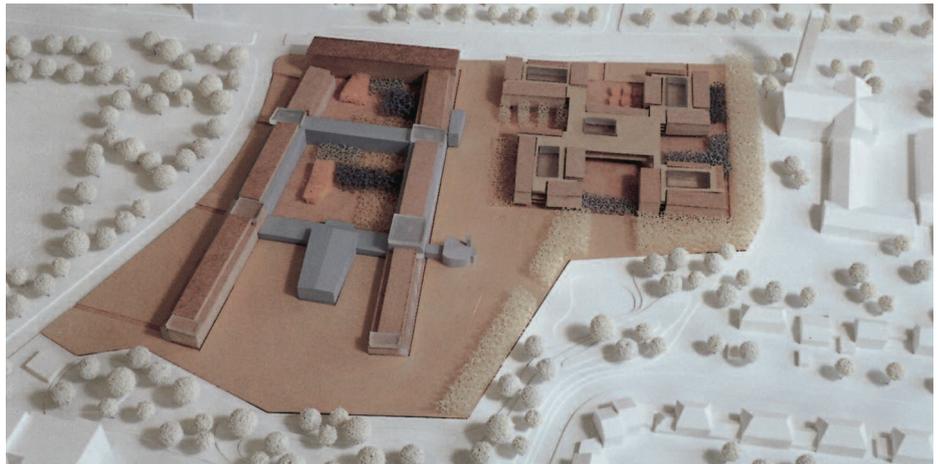
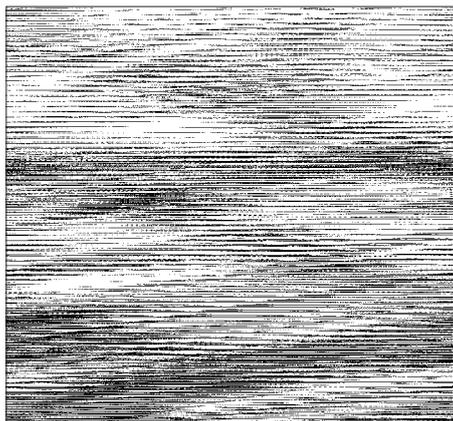
Wettbewerbsaufgabe:

Das in den 50er Jahren erbaute Altenheim Alfons Hoffmann ist aufgrund baulicher und funktionaler Mängel heute kaum mehr in der Lage eine wirtschaftlich tragbare Belegung zu gewährleisten. Daher beabsichtigt die Münchenstift GmbH, die gesamte Anlage grundlegend zu erneuern und auf dem Areal

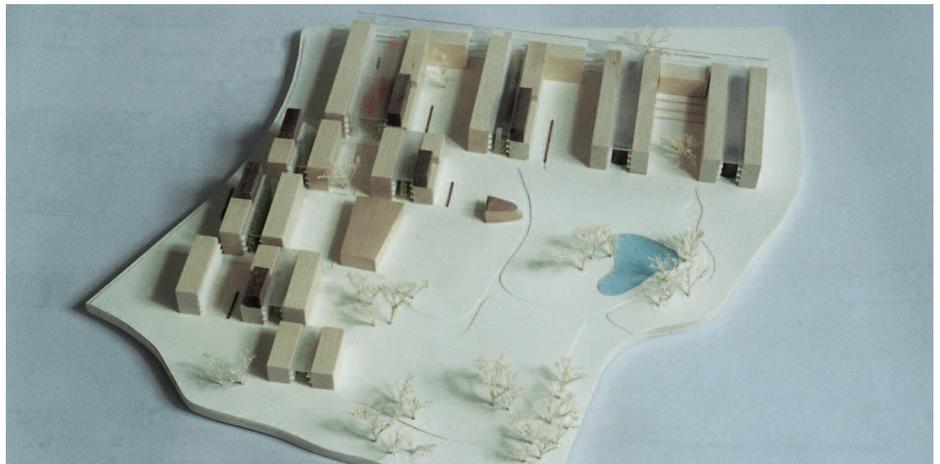
- ein neues Pflegeheim für ca. 150 - 175 Bewohner mit einem entsprechenden öffentlichen Eingangsbereich und separat angegliedert
- eine barrierefreie Wohnanlage für selbständiges Wohnen für jüngere Senioren und Pflegebedürftige, die ambulant betreut werden wollen, sowie für einen breiteren Nutzerkreis verschiedener Altersgruppen, zu bauen.
- Der Park soll im hinteren Teil erhalten bleiben und die wohnnahen Freiflächen sind neu zu gestalten sowie zusätzliche Fußwegverbindungen über das Areal zu schaffen.

In dem Wettbewerb sollte durch die Bearbeitung von zwei Varianten eine Entscheidungsgrundlage für die weitere Entwicklung gefunden werden:
Variante 1: Sanierung, Umnutzung mit baulicher Verdichtung, Ergänzung der bestehenden denkmalgeschützten Bausubstanz für barrierefreie Wohnungen und Neubau eines Pflegeheimes und die
Variante 2: Neubau von barrierefreien Wohnungen und Neubau eines Pflegeheimes.

Modellfotos: Werner Prokschi, München



5. Preis: Wolfgang Schinharl und Leonhard Höss, München; Herbert Lenzen, Gröbenzell



1. Ankauf: Gumpp · Bischof · Dietz, Neustadt/Weinstraße; Christoph Rams, Neustadt/Weinstraße



2. Ankauf: Berthold Penkhues, Kassel; EGL – Marcus Bijan – Irani



3. Ankauf: Helmut Zieseritsch · Michael Ziller, A-Graz/München; Maria Auböck, A-Wien