

## Haus der Erholung Ostseeheilbad Ahlbeck auf der Insel Usedom

### Auslober:

Gemeinde Ostseeheilbad Ahlbeck

Bearbeitung/Vorprüfung:

A & S – GmbH Neubrandenburg

### Wettbewerbsart:

Einstufiger EWR-offener Investorenwettbewerb als Realisierungswettbewerb

### Teilnehmer:

Arbeitsgemeinschaften von Architekten und Investoren

### Beteiligung:

6 Arbeiten

### Termine:

Tag der Auslobung	09. 06. 2000
Abgabetermin Pläne	30. 10. 2000
Abgabetermin Modell	06. 11. 2000
Preisgerichtssitzung	30. 11. 2000

### Fachpreisrichter:

Prof. Dr. Wolf R. Eisentraut, Berlin (Vors.)

Prof. Peter Baumbach, Rostock

Robert Erdmann, Schwerin

Gerd Jäger, Schwerin

### Sachpreisrichter:

Constanze Christoph, Bauamtsleiterin

Joachim Saupe, Bürgervorsteher Ahlbeck

Peter Wentta, Bauausschuss, Gem. Ahlbeck

### 1. Preis (DM 35.000,-):

Reinders & Partner, Osnabrück

Heiko Reinders · Bernhard Bockholt

Clemens Hölscher · Axel Winter

Mitarbeit: Kathrin Fehse · Beate Kunert

Gernot Polzer · Sandra Knüppe

Bauunternehmung Gebrüder Echterhoff GmbH & CoKG, Westerkappeln

### 2. Preis (DM 30.000,-):

Prof. Dr. Schneider, Berlin

Mitarbeit: Thomas Sugge · Katharina Jester

Markus Ulmann

BPI GmbH Hans-Jörg Pitschmann,

Nörten-Hardenberg

### 3. Preis (DM 25.000,-):

dd1, Dresden

Eckhard Helfrich · Rainer Strauss

Fachberater: Frank Kunkler · Ferdinand Oswald

Olaf Schmidt

Terrasachs Grundstücks- und Projektgesellschaft, Wiesloch, Jürgen Wieland

### 4. Preis (DM 20.000,-):

Bauer & Brüning, Kiel

F. Bauer

Mitarbeit: Ute Ermgassen · Markus Vögele

HBK Haus- und Industriebau Kiel, Altenholz

### Ankauf (DM 10.000,-):

Iffi Wübben, Bremen

B. Wübben + CoKG, Bremerhaven

### Ankauf (DM 10.000,-):

Butt + Partner, Anklam

Ralf Butt

Mitarbeit: H. H. Hüven · U. Kottke · H. Butt

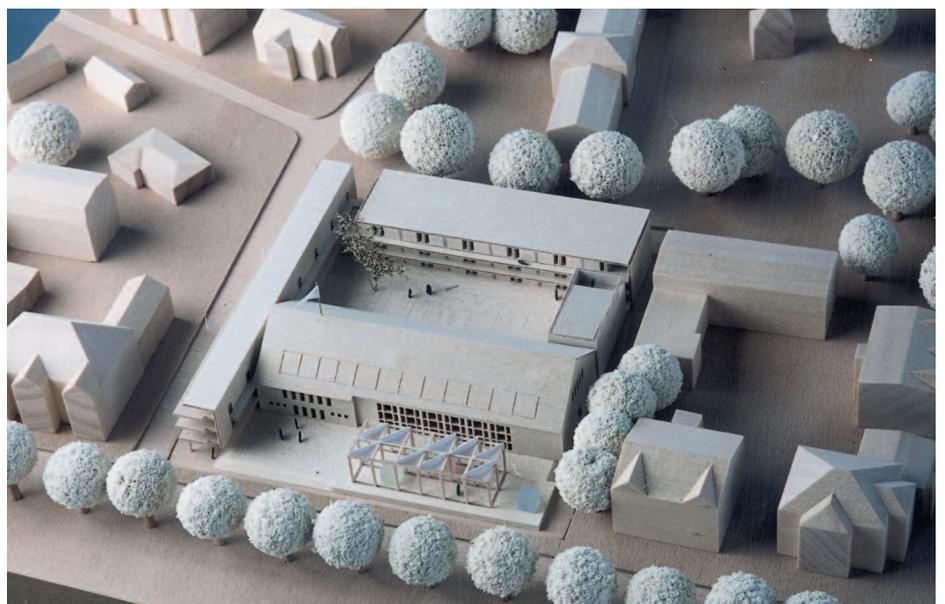
Objektgesellschaft Ahlbeck, Otterndorf

### Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt, die mit dem ersten Preis ausgezeichnete Arbeit mit dem zugehörigen Investor und Architekten zur Ausführung zu bringen.



1. Preis: Reinders & Partner, Osnabrück · Bauunternehmung Gebrüder Echterhoff GmbH & Co. KG, Westerkappeln



2. Preis: Prof. Dr. Schneider, Berlin · BPI GmbH Hans-Jörg Pitschmann, Nörten-Hardenberg



3. Preis: dd1, Dresden · Terrasachs Grundstücks- und Projektgesellschaft, Wiesloch

**Wettbewerbsaufgabe:**

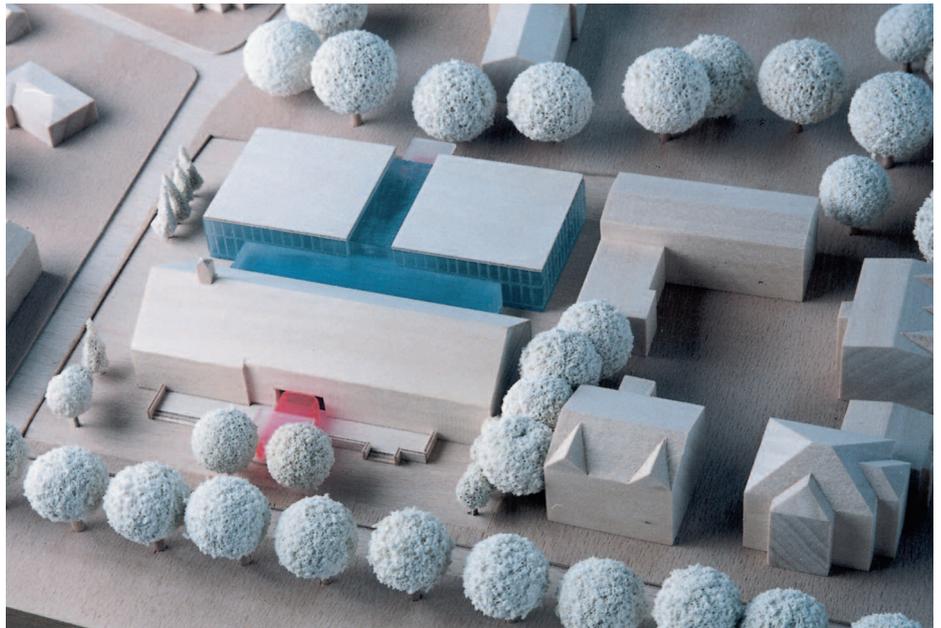
Die ehemalige FDGB-Versorgungsstelle „Haus der Erholung“ (HDE) in Ahlbeck, soll privatisiert werden. Das Objekt ist in den 50er Jahren im „Kulturhausstil“ gebaut worden und zurzeit baulich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Es steht unter Denkmalschutz.

Ziel des Investorenwettbewerbes ist ein neues Nutzungs- und bauplanerisches Konzept sowie ein Investitionskonzept für das HDE im Ostseeheilbad Ahlbeck. Die Gemeinde sucht einen neuen Eigentümer (Investor) für diese Liegenschaft. Der Erhalt des Hauptgebäudes ist zwingend, der Anbau auf der Süd-West-Seite kann abgebrochen werden. Dem Investor soll das Nutzungskonzept für die Liegenschaft weitestgehend freigestellt werden. Der Auslober wird seine Entscheidung nach der Qualität des Planungsvorschlages und nach dem wirtschaftlichen Konzept und der Finanzkraft des Investors treffen.

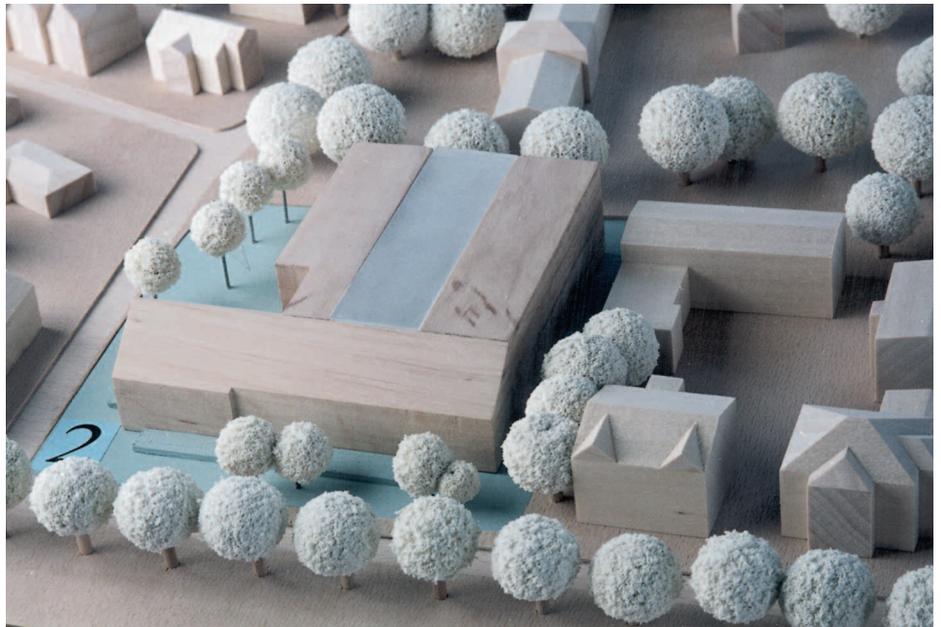
Das Wettbewerbsobjekt liegt direkt an der durchgehenden, insgesamt 8 km langen Strandpromenade in unmittelbarer Nähe der Ahlbecker Seebrücke. Diese Seebrücke mit ihrem markanten Restaurant-Gebäude ist das Wahrzeichen für das Ostseeheilbad Ahlbeck schlechthin.

Der Wettbewerb soll Nutzungskonzepte vorschlagen. Nach bisherigem Diskussionstand beim Auslober gibt es Vorstellungen, wieder eine öffentliche kulturelle Nutzung im Gebäude anzubieten. Unter anderem sind folgende Nutzungen aus der Sicht des Auslobers vorstellbar:

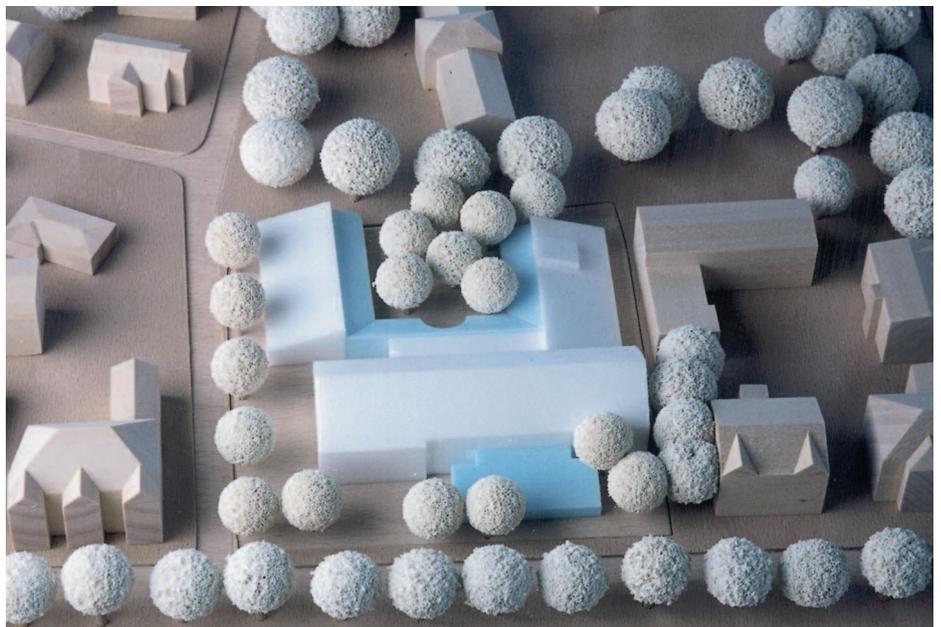
- Mehrzwecksaal mit bis zu 350 Plätzen
- Lesecafé mit Buchladen und Bibliothek
- Kegelbahn
- Urlauberbetreuung
- Kino



4. Preis: Bauer & Brüning, Kiel · HBK Haus- und Industriebau, Kiel, Altenholz



Ankauf: Iffi Wübben, Bremen · B. Wübben + CoKG, Bremerhaven



Ankauf: Butt + Partner, Anklam · Objektgesellschaft Ahlsbeck, Otterndorf