

## Seniorenzentrum mit Pflegeheim und Seniorenwohnanlage in Ravensburg

### Auslober:

Gustav Werner Stiftung zum Bruderhaus, Reutlingen und Siedlungswerk, gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH, GWS, Stuttgart

### Bearbeitung/Vorprüfung:

Gustav Werner Stiftung zum Bruderhaus, Ralf Schmidt  
Michael Knecht, Siedlungswerk

### Wettbewerbsart:

Einstufiger, begrenzt offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Auslosung von ca. 20 Teilnehmern zuzüglich 5 Einladungen

### Zulassungsbereich:

Baden-Württemberg

### Beteiligung:

24 Arbeiten

### Termine:

Bewerbungsschluß 15. 12. 2000  
Abgabetermin Pläne 12. 03. 2001  
Abgabetermin Modell 19. 03. 2001  
Preisgerichtssitzung 03. 04. 2001

### Fachpreisrichter:

Dr. Eckart Rosenberger (Vors.)  
Peter Franzen, Baubürgermeister Ravensburg  
Bruno Möws, Siedlungswerk  
Winfried Baur, GWS  
Prof. Martin Stockburger  
Christine Reck  
Stellv.: Helmut Dunkelberg, Stadtplanungsamt  
Peter Vorbeck  
Werner Fricker, Gemeinderat

### Sachpreisrichter:

Lothar Bauer, Pfarrer, Vorstand GWS  
Werner Münchberg, Direktor Siedlungswerk  
Matthias Hangleitner, Gemeinderat  
Michael Lopez-Dias, Gemeinderat  
Ulrich Gresch, GWS

### 1. Preis (DM 35.500,-):

Stephan Eberding, Stuttgart  
Mitarbeit: Stefanie Eberding · Janno Himpel  
Ole Schmidt  
Energie: Transsolar, Stuttgart  
Statik: Pfefferkorn + Partner, Stuttgart

### 2. Preis (DM 28.000,-):

Ackermann + Raff, Tübingen  
Mitarbeit: Alexander Lange · Andreas Krämer

### 3. Preis (DM 21.300,-):

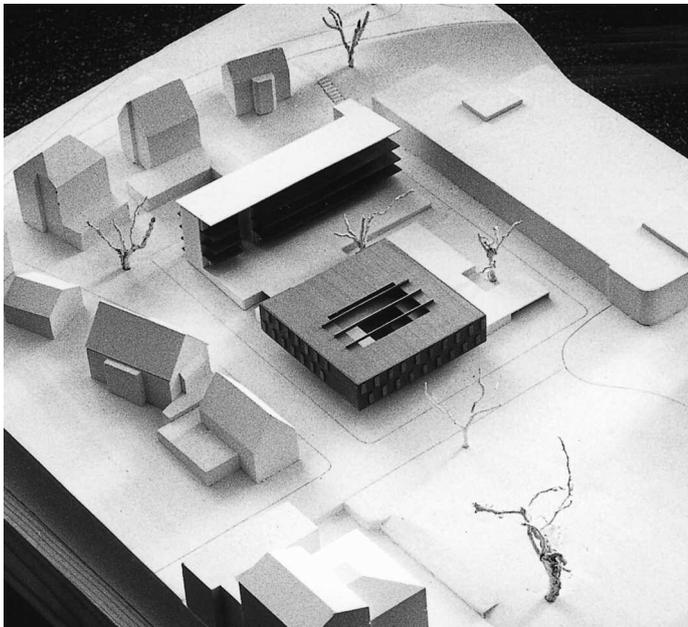
D. Raichle · C. Brodt · V. Rüf, Esslingen  
Mitarbeit: Jutta Beyerbach · Petra Jelinek  
Markus Greif

### 4. Preis (DM 17.000,-):

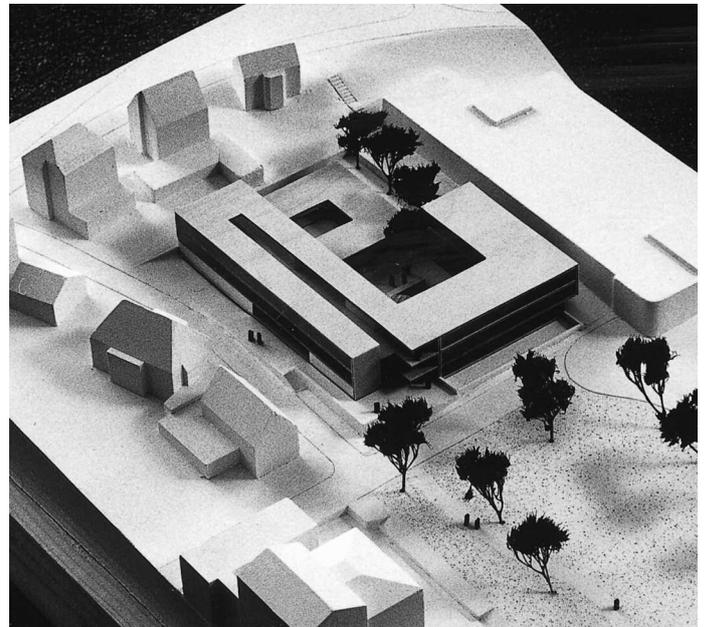
Philipp Grath, Ravensburg

### 5. Preis (DM 14.400,-):

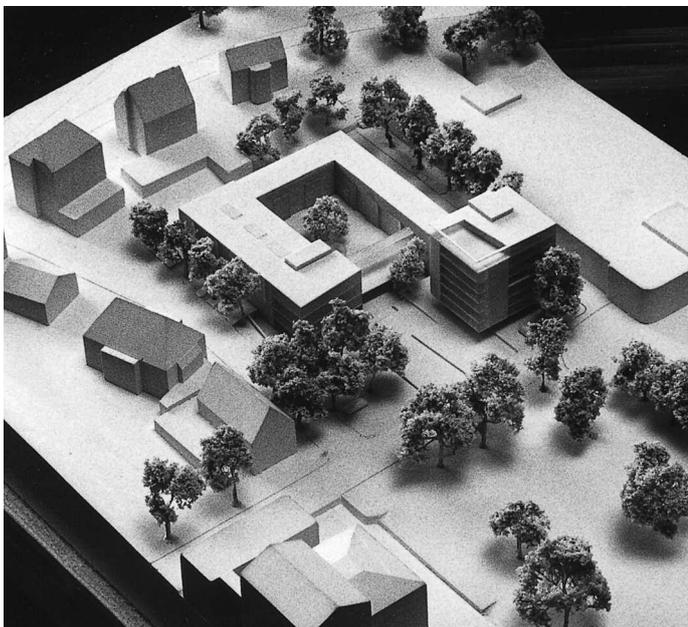
Albrecht Hanser, Langenargen



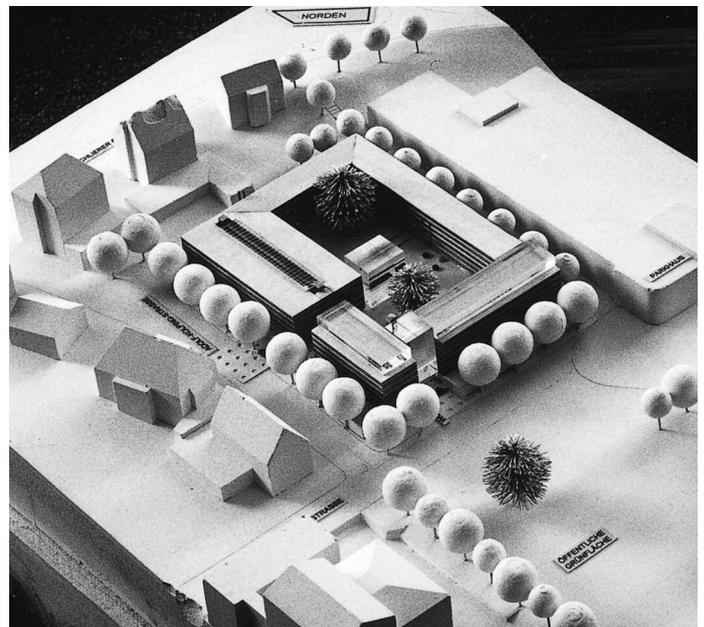
1. Preis: Stephan Eberding, Stuttgart



2. Preis: Ackermann + Raff, Tübingen



3. Preis: D. Raichle · C. Brodt · V. Rüf, Esslingen



4. Preis: Philipp Grath, Ravensburg

**Ankauf** (DM 8.500,-):  
Jürgen Winterkorn, Ravensburg  
Mitarbeit: Markus Morent

**Ankauf** (DM 8.500,-):  
Peter Wollensak · Jochen Hagenmüller, Stuttgart  
Mitarbeit: Zeki Karakas

**Ankauf** (DM 8.500,-):  
Andreas Klingelhöfer, Stuttgart  
Mitarbeit: Urs Lotz · Christian Gärtner  
Eberhard Rächle

**Preisgerichtsempfehlung:**

Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober einstimmig, die Arbeit mit dem 1. Preis zur Grundlage der weiteren Bearbeitung zu wählen.

**Wettbewerbsaufgabe:**

Die vorgesehene Baumaßnahme wird von zwei Bauherren realisiert. Die Gustav Werner Stiftung zum Bruderhaus errichtet ein Seniorenzentrum mit Pflegeeinrichtung und Gemeinschaftsbereichen, das Siedlungswerk heimverbundene Seniorenwohnungen. Die beiden Bauvorhaben sind auf zwei real teilbaren Grundstücken zu planen. Beide Baumaßnahmen müssen auf min-

destens einer Ebene miteinander verbunden sein, da die Gemeinschaftseinrichtungen auch von den Bewohnern der Seniorenwohnungen genutzt werden sollen.

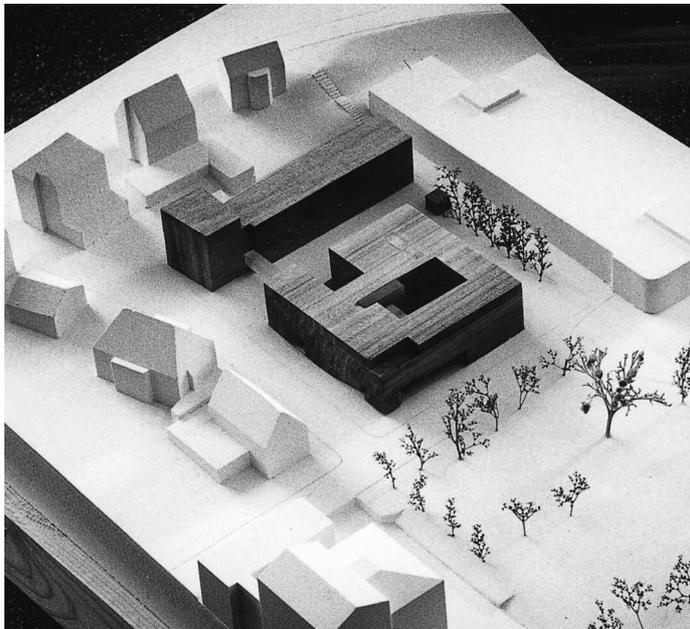
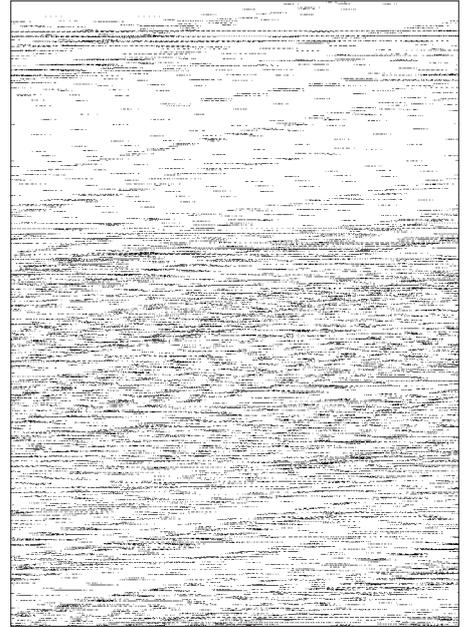
Das zu überplanende 3.800 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt am Rand der Ravensburger Altstadt, an der Adolf-Kolping-Straße. Im Süd-Osten grenzt über die gesamte Grundstückslänge eine zweigeschossiges Parkhaus an.

Das zu planende Seniorenzentrum umfasst 2 Pflegebereiche mit jeweils 24 Dauerpflegeplätzen, eine Wohngruppe für Demente mit 12 Plätzen sowie ein Tagespflegebereich mit 15 Plätzen. Darüber hinaus sind diverse Gemeinschaftseinrichtungen vorzusehen.

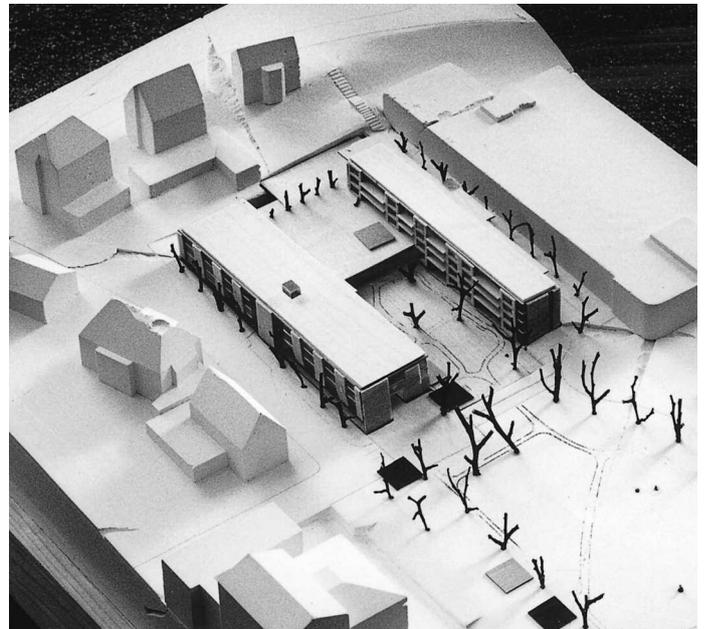
Die zu planende Seniorenwohnanlage umfasst ca. 25 Wohnungen nach dem Modell „Betreutes Wohnen im Alter“ mit Gemeinschaftsräumen.

Eine Orientierung möglichst vieler Wohneinheiten nach Süden oder Westen ist erwünscht. Nord oder Nord-Ost Orientierungen sowie die Ausrichtungen zum benachbarten Parkhaus sind auszuschließen.

Das Gesamtprojekt muss in Niedrigenergiebauweise erstellt werden.



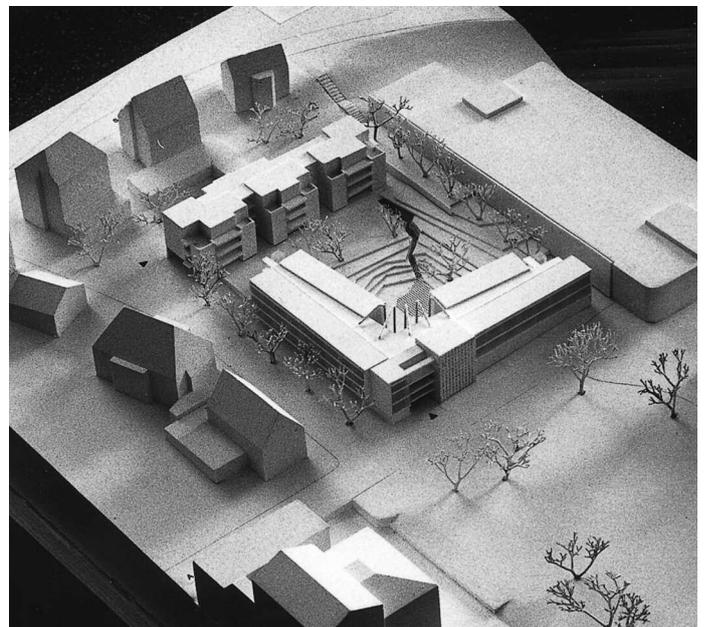
5. Preis: Albrecht Hanser, Langenargen



Ankauf: Jürgen Winterkorn, Ravensburg



Ankauf: Peter Wollensak · Jochen Hagenmüller, Stuttgart



Ankauf: Andreas Klingelhöfer, Stuttgart