

## Wohngebiet WA 4 München – Riem

### Auslober:

GBWAG, Bayerische Wohnungs-Akteingesellschaft, München und  
Regierungsbaumeister Max Aicher, Freilassing und Terrafinanz Terrain- und Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG, München

### Betreuung/Vorprüfung:

Böhm · Glaab · Sandler & Partner, München

### Wettbewerbsart:

Einstufiger kooperativer Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbs mit sieben Teilnehmern

### Teilnehmer:

Arbeitsgemeinschaften aus Architekten und Landschaftsarchitekten

### Termine:

Abgabetermin	28. 09. 2001
Preisgerichtssitzung	23. 10. 2001

### Fachpreisrichter:

Prof. Hannelore Deubzer, Berlin (Vors.)  
Prof. Carsten Lorenzen, Kopenhagen  
Prof. Klaus-D. Neumann, München  
Georg Sahner, Stuttgart  
Brigitte Siemonsen, Hamburg  
Christiane Thalgot, Stadtbaurätin. München

### Preis (DM 40.000,-):

meck architekten, München  
Prof. Andreas Meck  
L.Arch.: Johannes Mahl-Gebhard, München  
Mitarbeit: Peter Fretschner · Michael Pötter  
Katja Zachmann · Wolfgang Amann  
Tragwerk: IB H. L. Haushofer, Markt Schwaben

### Preis (DM 40.000,-):

Reiner + Weber, München  
Fischer + Steiger, München  
L.Arch.: Valentian + Valentian, Wessling  
Mitarbeit: Zunhamer · Felix · Többen  
Hartranft · Baldauf  
Fachplanung: IB Többen, München  
Seeberger, München

### 1. Ankauf (DM 25.000,-):

Röpke Architekten, München  
Karl-Heinz Röpke  
L.Arch.: Prof. Rainer Schmidt, München  
Mitarbeit: Josef Lehmann · Patrik Saran

### 2. Ankauf (DM 15.000,-):

Ziller Architekten, München, Michael Ziller  
L.Arch.: Dr. Matthias Kroitzsch, Gröbenzell  
Fachplanung: Müller BBM, Ebert Ingenieure  
Kersken + Kirchner

### Wettbewerbsaufgabe:

Die Messestadt Riem erstreckt sich über das gesamte ehemalige Flughafengelände am östlichen Stadtrand von München.

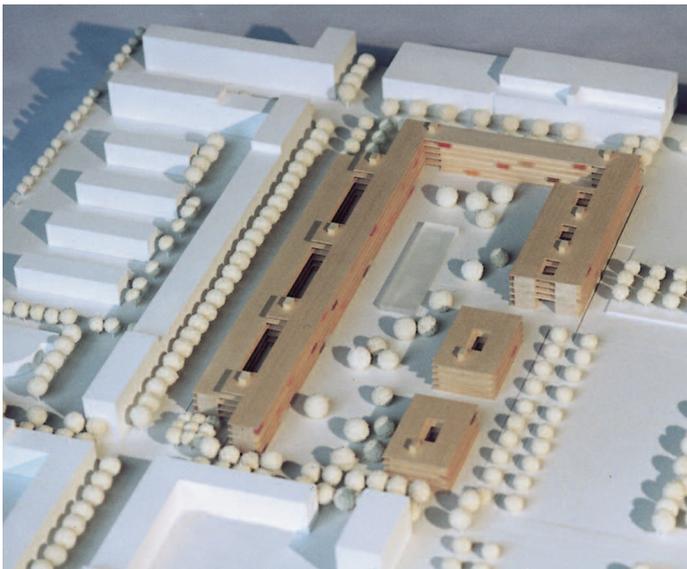
Das Wettbewerbsgebiet liegt im ersten Bauabschnitt der Messestadt Riem unmittelbar südwestlich des Stadtteilzentrums am Willy-Brandt-Platz. Im Baugebiet WA 4 kann eine Geschossfläche von insgesamt 31.600 qm realisiert werden, dies entspricht einer Anzahl von ca. 350 Wohnungen. Das Wettbewerbsgebiet gliedert sich in drei Teilbereiche, die von unterschiedlichen Investoren bebaut werden:

Teilgebiet 1: Bauherr: Regierungsbaumeister Max Aiche ca. 15.000 qm GF geförderter Mietwohnungsbaue.

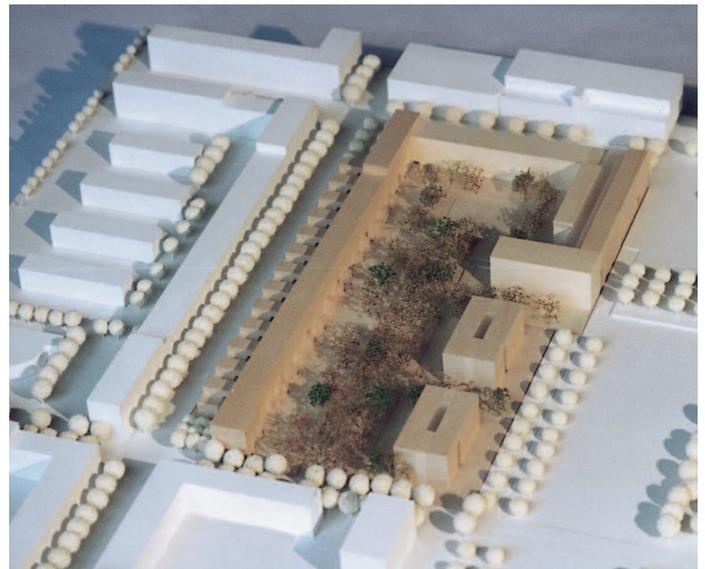
Teilgebiet 2: Bauherr: GBWAG, ca. 11.600 qm GF, davon ca. 10.700 qm für Wohnnutzung, davon 40% freifinanziert, 60% München Modell.  
Teilgebiet 3: Bauherr: Terrafinanz. Ca. 5.000 qm GF freifinanziert.

### Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt den Bauherren, die Verfasser der Entwürfe der beiden Preise mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen.



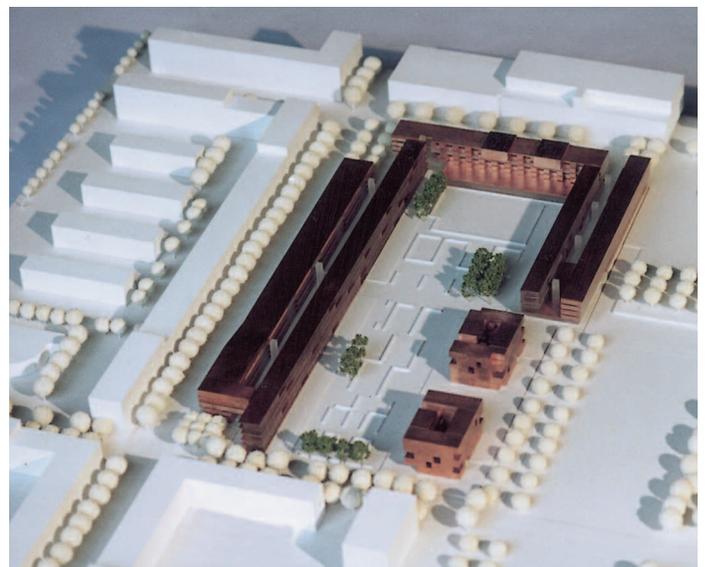
Preis: meck architekten, München



Preis: Reiner + Weber, München · Fischer + Steiger, München



1. Ankauf: Röpke Architekten, München



2. Ankauf: Ziller Architekten, München